

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi :

### Predávajúci :

Názov : Obec Papradno  
Sídlo: Papradno 315, 018 13 Papradno  
Štatutárny orgán : Ing. Roman Španihel – starosta obce  
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Roman Španihel – starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Považská Bystrica  
IBAN : SK56 0200 0000 0000 2022 2372  
IČO: 00317594  
DIČ: 2020684710

/ďalej len predávajúci/

### Kupujúci :

Titul, meno, priezvisko /aj rodné/ : Bc. Marián Balušík, rodený Balušík  
Trvale bytom : ~~Námestie slobody 1408/52, 020 01 Púchov~~  
Dátum narodenia : ~~21.11.1971~~  
Rodné číslo : ~~7205218871~~  
Št. príslušnosť : Slovenská

a manželka

Titul, meno, priezvisko /aj rodné/ : Mgr. Andrea Balušiková, rodená Barčíková  
Trvale bytom : ~~Námestie slobody 1408/52, 020 01 Púchov~~  
Dátum narodenia : ~~26.03.1973~~  
Rodné číslo : ~~7355267904~~  
Št. príslušnosť : Slovenská

/ďalej spolu len kupujúci/

### I.

Predávajúci /gen. ako hore/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Papradno, katastrálne územie Papradno, zapísanej na liste vlastníctva č.10038 vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, a to pozemok – parcely registra „E“ 20044 ostatné plochy, o výmere 539 m<sup>2</sup>.

### II.

K majetkovoprávnemu vyporiadaniu parcely opísanej v bode I. bol vypracovaný Geometrický plán na zameranie stavby, oddelenie parcely, určenie vlastníckych práv parcely č. 1407/2 vyhotovený dňa 25.9.2018 Ing. Petrom Liškom, Geodetické práce, 018 21, Dolný Lieskov č. 71, pod č. 32/2018 a autorizácie overený dňa 25.9.2018, úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 4.10.2018, pod č.706 /18 /ďalej len GP/ nasledovne:

Z parcely reg. „E“ parcela č. 20044 Ostatné plochy o výmere 539 m<sup>2</sup>, bola odčlenená časť, ktorá je podľa GP označená a v novom stave je vedená ako:

**KNC par. č. 1407/2 ostatná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup>.**

### III.

Predávajúci Obec Papradno /gen. ako hore/ predáva kupujúcemu Bc. Mariánovi Balušíkovi a jeho manželke Mgr. Andrei Balušíkovej /gen. ako hore/ a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúceho parcelu vytvorenú a odčlenenú geometrickým plánom opísaným v bode II. zmluvy ako:

**KNC par. č. 1407/2 ostatná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup>,** od parcely. reg. „E“ parcela č. 20044 - Ostatné plochy o výmere 539 m<sup>2</sup>, podrobnejšie opísanej v bode I. zmluvy.

### IV.

Dohodnutá kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 7,- EUR/m<sup>2</sup> spolu 294,- EUR slovom dvestodevädäsiatštyri EUR. Účastníci sa dohodli, že celú kúpnu cenu vyplatí kupujúci /gen. ako hore/ predávajúcemu /gen. ako hore/ na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do piatich pracovných dní po povolení vkladu. Poplatky súvisiace s vypracovaním zmluvy a podaním návrhu na vklad uhrádza kupujúci.

### V.

Obecné zastupiteľstvo obce Papradno Uznesením č. 66/2018 zo dňa 25.10.2018 odsúhlasilo odpredaj nehnuteľného majetku a to predaj novovytvorenej parcely podľa GP – parcela KNC par. č. 1407/2 ostatná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup>, odčlenenej z parcely KNE č. 20044,-za schválenú kúpnu cenu 7,- EUR/m<sup>2</sup> kupujúcemu Bc. Mariánovi Balušíkovi, Námestie slobody 1408/52, 020 01 Púchov a jeho manželke Mgr. Andrei Balušíkovej, Námestie slobody 1408/52, 020 01 Púchov.

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Papradno je priložený k návrhu na vklad.

### VI.

Predávajúci Obec Papradno /gen. ako hore/ prehlasuje, že je oprávnený v plnom rozsahu s nehnuteľnosťou nakladať, na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiaden dlh, vecné bremeno, ani iné právne vady a že neuzavrel na predmet zmluvy žiadnu inú zmluvu ani zmluvu o zmluve, nemá žiadne dlhy a nie je proti nemu vedené exekučné konanie, ani nepodal iný skoršie vypracovaný návrh na vklad, neexistuje žiadne rozhodnutie súdov prípadne iných orgánov v dôsledku čoho by bolo jeho právo akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo, alebo mohlo obmedzovať, jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou opísanou v bode I. tejto zmluvy.

### VII.

Vlastníctvo pri prevode nehnuteľnosti na základe zmluvy sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak katastrálny odbor z akéhokoľvek nepredvídateľného dôvodu preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti prevádzanej na základe tejto zmluvy, poskytnú si vzájomne všestrannú súčinnosť nevyhnutnú na odstránenie prekážok alebo nedostatkov konania.

V prípade, že by v dôsledku rôznych príčin nedošlo k povoleniu vkladu tejto zmluvy, všetci účastníci sa zaväzujú spolupôsobiť na odstránení takýchto príčin a vád až do vypracovania perfektného vkladu schopného vyhotovenia listín. Ak napriek všetkému vynaloženému úsiliu nebude vklad povolený, zmluva sa ruší a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu alebo zamietnutí návrhu na vklad.

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, naše zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

#### VIII.

Účastníci zmluvy žiadame, aby po povolení vkladu bola vyznačená zmena v príslušnom liste vlastníctva podľa obsahu tejto zmluvy v súlade s bodmi tejto zmluvy.

Zmeny vo vlastníctve po povolení vkladu nahlási kupujúci správcovi dane.

#### IX.

Účastníci súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pri vypracovaní tejto zmluvy v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

#### X.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola napísaná na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

#### XI.

Zmluva bola napísaná v 4 - och vyhotoveniach a na znak súhlasu s jej obsahom účastníci zmluvu podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy bude predložené predávajúcemu, druhé vyhotovenie kupujúcemu a dve podpísané vyhotovenia zmluvy budú predložené okresnému úradu, katastrálnemu odboru.

V Púchove, dňa 21.11.2018

Predávajúci :

Názov : Obec Papradno

Sídlo : Papradno 315, 018 13 Papradno

Štatutárny orgán : Ing. Roman Španihel – starosta obce



Kupujúci :

Bc. Marián Balušik

Mgr. Andrea Balušiková rod. Barčíková