

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Číslo nájomnej zmluvy

A -0035

Prenajímateľ:

Obec Papradno

č.315

018 13 Papradno

IČO:00317594

DIČ:2020684710

Číslo účtu:SK560200000000020222372 VUB

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Urdáková Emília

Papradno

01 13

Dátum

Telefon

Mail:

(ďalej len

uzatvárajú podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a zákona Č. 131/2010 o pohrebníctve túto zmluvu o nájme hrobového miesta:

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto číslo hrobu: **A -0035 - dvojhrob** na pohrebisku v Papradne určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi: odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska, zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom, t. j. celkové prevádzkovanie pohrebiska, na ktorom sa prenajaté hrobové miesto nachádza v súlade so zákonom o pohrebníctve a s prevádzkovým poriadkom tohto pohrebiska.

Článok III Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájmné na obdobie 10 rokov, 0 dní s platnosťou od 03.05.2017.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je doklad o zaplatení predmetného nájomného.

Článok IV Nájmné

1. Výška nájomného sa riadi cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy uvedeným v prevádzkovom poriadku pohrebiska. Nájmné je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami v hotovosti správcovi pohrebiska.
2. Výška nájomného za jedno hrobové miesto (jedno-hrob) je 15,00 EUR na obdobie 10 rokov a 0 dní. Pri dvoj a viac-hroboch sa 15,00 EUR platí za každé hrobové miesto. Výška nájomného za jedno detské hrobové miesto je 7,00 EUR a za jedno uloženie urny 7,00 EUR na obdobie 10 rokov a 0 dní.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájmné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájmné určí podľa cenníka prenajímateľa uvedeného v prevádzkovom poriadku pohrebiska, ktorý bude platný ku dňu uplynutia doby, na ktorú bolo nájmné zaplatené.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájmné splatené vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie. Nájmné na ďalšie obdobie je povinný nájomca zaplatiť správcovi pohrebiska v hotovosti alebo na číslo účtu SK56 0200 0000 0000 2022 2372, pričom do poznámky uvedie svoje meno, priezvisko a presné označenie hrobového miesta.

Článok V Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v

případe fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla,
- odsúhlasit' s prevádzkovateľom pohrebiska akékoľvek stavebné úpravy na prenajatom hrobovom mieste pred ich začatím.

3. Ak prevádzkovateľ zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté hrobové miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej dobe odstránil. Ak nájomca tieto nedostatky neodstráni v určenej lehote, alebo neodstránením nedostatkov hrozí škoda, prevádzkovateľ urobí potrebné opatrenia na náklady nájomcu.

4. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

5. Každá zmena prevádzkového poriadku pohrebiska bude oznamovaná nájomcom hrobových miest uverejnením oznámenia o zmene prevádzkového poriadku na pohrebisku s tým, že na pohrebisku bude uverejnený aj nový prevádzkový poriadok. Zmena prevádzkového poriadku podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom obce Papradno.

Článok VI Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

b) sa pohrebisko ruší,

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

3. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta (to sa považuje za miesto obvyklé na pohrebisku na tento účel)

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, s výnimkou zmien vyplývajúcich zo zmien v prevádzkovom poriadku pohrebiska, ktoré sú záväzné dňom, kedy nadobudne zmena prevádzkového poriadku účinnosť alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

3. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno, nájomca jedno vyhotovenie a správca pohrebiska jedno vyhotovenie.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce. Podpisom tejto zmluvy zároveň ja, nájomca hrobového miesta, vydávam súhlas prenajímateľovi a správcovi pohrebiska so spracovaním mojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve, v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to najmä na vedenie evidencie hrobových miest a na ďalšie úkony nevyhnutne vykonávané pri prevádzkovaní pohrebiska, na ktorom sa nachádza hrobové miesto, prenájom ktorého je predmetom tejto zmluvy. Súhlas udeľujem na dobu trvania tejto zmluvy.

V Papradne, Dňa: 03.05.2017


.....
Prenajímateľ
OBEC PAPRADNO
018 13 Papradno
IČO: 317594
DIČ: 2020684710

3.5.2017


.....

Nájomca: