

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

## Predávajúci :

Obec Papradno  
Obecný úrad 315, 018 13 Papradno  
IČO: 00317594  
V zastúpení starosta obce Ing. Roman Španihel  
DIČ: 2020684710  
IČ DPH : nie je platcom DPH  
IBAN : SK56 0200 0000 0000 2022 2372

*Ďalej len predávajúci*

## Kupujúci :

COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo  
Palárikova 87  
022 01 Čadca  
v zastúpení Ing. Miroslav Janík predseda predstavenstva  
a Bohuslav Cyprich podpredseda predstavenstva  
IČO : 00168947  
IČ DPH : SK 2020421194  
č.ú. 0312539603/0900 bank.spoj.: Sl,Sp. a.s. Bratislava  
IBAN: SK2309 00000 0000 312 53 96 03

*Ďalej len kupujúci*

## Článok I.

1. Obec Papradno ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Papradno, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 1791 ako parcela registra KN C č.111/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m<sup>2</sup>.

## Článok II.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod parcely registra C č.111/1- zastavané plochy o výmere 561 m<sup>2</sup> z predávajúceho na kupujúceho za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva odplatne kupujúcemu nehnuteľnosť: parcelu KNC č.111/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m<sup>2</sup> v k.ú. Papradno. Prevod vlastníctva sa realizuje z dôvodu, že kupujúci aj predávajúci sa na kúpe a odpredaji nehnuteľnosti vzájomne dohodli.

Kúpa nehnuteľnosti u kupujúceho bola schválená na zasadnutí OPP uzn.č.25 z 4.2.2019.

Predaj nehnuteľnosti u predávajúceho bol schválený zasadnutím Obecného zastupiteľstva obce Papradno uzn.č. 35/2019 zo dňa 17. 7. 2019.

### Článok III.

1. Hodnota nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu medzi účastníkmi tejto zmluvy bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č.91/2018 vypracovaného Ing. Viliam Lejčík, Brvnište 132, cena pozemku činí 13 400,-€.

**Celková kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti činí 13 400,- EUR  
Slovom Trinásťtisícštyristoeur.**

Predávajúci a kupujúci si vysporiadajú kúpnu cenu nasledovne:

1. Po obojstrannom podpísaní kúpnej zmluvy podá predávajúci do troch dní návrh na vklad do katastra nehnuteľností .

Po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zaplatí do 5 dní kupujúci kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedeného v tejto kúpnej zmluve.

2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí predávajúci.

3. Predávajúci ručí za vlastníctvo, bezbremennosť a nespornosť.

4. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu. Účastníci zmluvy prehlasujú, že prevod vlastníctva sa uskutočňuje na základe ich slobodnej vôle a rozhodnutia.

5. V nadväznosti na hore uvedené ustanovenia účastníci zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor Považská Bystrica vykonal tento zápis.

#### A. Majetková podstata :

- nehnuteľnosť - parcela CKN 111/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Papradno

#### B. Vlastníci :

COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo

Palárikova 87

022 01 Čadca

IČO : 00168947

v zastúpení Ing. Miroslav Janík predseda predstavenstva

a Bohuslav Cyprich podpredseda predstavenstva

#### C. Ďarchy :

žiaden zápis

### Článok IV.


1. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že jej ustanoveniam porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú .

2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dáva súhlas obci podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Zmluvné vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. / 2 ks na Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor a + 1 ks na každého účastníka zmluvy/.
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Papradno uzn.č. 35/2019 zo dňa 17.7.2019, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

v Papradne dňa : 26.7.2019

v Čadci dňa: 6.8.2019

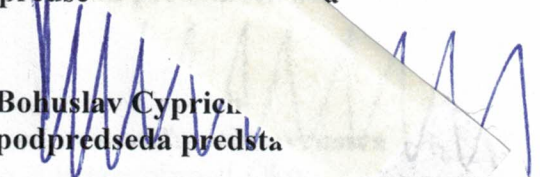
**Predávajúci :**

  
Ing. Roman Španner  
starosta obce



**Kupujúci:**

  
Ing. Bohuslav Cyprián  
predseda predstavenstva

  
Bohuslav Cyprián  
podpredseda predstavenstva