

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1)

**Obec Papradno, IČO: 317594**  
**Zastúpená starostom obce Ing. Romanom Španihelom**  
**018 13 Papradno č. 315**  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2)

**EMAKO group, s.r.o.**  
**Zastúpená Adamom Murcom, konateľom spoločnosti**  
**IČO: 46 217 720**  
**Stred 57/51**  
**017 01 Považská Bystrica**

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na nasledovnom:

## Preambula

Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom parcely č. KN-E 19 o celkovej výmere 323 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Považská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 10038. Parcela č. KN-E 19 je situovaná v okrese Považská Bystrica, obec Papradno, katastrálne územie Papradno.

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je dočasný prenájom časti parcely č. KN-E 19 o rozlohe 30 m<sup>2</sup>, a to v prospech nájomcu.
2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady, ktoré by bránili prenájomu.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

## Článok II. Účel nájmu

1. Účelom tejto nájomnej zmluvy je poskytnutie časti parcely KNE č. 19 o pre umiestnenie prevádzky výroby a predaja zmrzliny.

## Článok III. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú – 1.12.2017 – 30.11.2022.

## Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške **50,00 EUR**/ mesiac. Splatnosť úhrad sa stanovuje **do 20. dňa** v danom mesiaci. Nájomné zaplatí nájomca na číslo účtu **SK56 0200 0000 0000 2022 2372**, variabilný symbol IČO nájomcu, do poznámky uviesť meno nájomcu alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Papradne i bez doručenia faktúry. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímateľovi písomne oznámi každú zmenu, ktorá sa týka jeho osoby a to do 10 kalendárnych dní odo dňa, kedy ku zmene došlo. V opačnom prípade nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.
3. Ak nájomca nezaplatí nájmomné do piatich dní od jeho splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania, ktorý predstavuje 0,5 promile dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel,
  - b) zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
  - c) nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) platiť prenajímateľovi nájmomné v dohodnutých termínoch a výške,
  - b) pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu zabezpečiť predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa,
  - c) užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
  - d) chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením,
  - e) že nebude prenajímať uvedené priestory tretím osobám,
  - f) po skončení doby nájmu uvedie predmet nájmu do stavu, v akom ho prevzal.

## Článok VI. Odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi a jeho úpravy

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.

## Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:

1. písomnou dohodou zmluvných strán,
2. odstúpením od zmluvy,
3. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
4. uplynutím doby nájmu.

Prenajíateľ môže túto zmluvu vypovedať okamžite, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, t.j.:

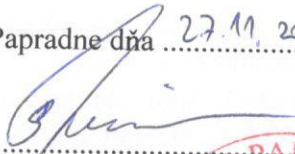
- nájomca nezaplatil nájomné v dohodnutej výške a v termíne,
- nájomca užíva poskytnutú plochu na iný účel,
- nájomca začal so stavebnými úpravami a inými prácami bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa,
- nájomca prenajíma prenajatý priestor tretej osobe.

Výpoveď musí mať vždy písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

## Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán,
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov,
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Papradne dňa 27.11.2017



Prenajíateľ



v Papradne dňa 27.11.2017

**EMAKO group, s.r.o.**

Stred 57/51 ①

017 01 Považská Bystrica

ICO: 48 217 720, IČ DPH: SK2023202074

Nájomca