

## Nájomná zmluva

o prenájme nebytových priestorov v kultúrnom dome obce Papradno č.p. 307

č. KD - 2/2017

### Zmluvné strany

A/ **Obec Papradno**  
**018 13 Papradno č. 315**  
**IČO: 00317594**  
**Zastúpená: Ing. Roman Španihel, starosta obce**

(ďalej len „prenajímateľ“)

B/ **Milan Rucek**  
**Milošová 1965**  
**022 01 Čadca**  
**IČO 404 61 858**

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia 3 zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

### **n á j o m n ú z m l u v u .**

#### Čl. I

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania počas dojednanej doby predmet nájmu určený v tejto zmluve za nájomné dohodnuté v tejto zmluve a za podmienok stanovených touto zmluvou.

#### Čl. II

##### **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1791 vedeného Správou katastra Považská Bystrica pre katastrálne územie Papradno ako pozemok KN-C č. 1746/3 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 873 m<sup>2</sup> a stavba kultúrneho domu Papradno súpisné číslo 307, ktorý je postavený na pozemku KN-C č. 1746/3.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v predmetnej časti kultúrneho domu a to:

##### **Estrádna sála KD s vybavením**

za účelom usporiadania: **Predajnej akcie**

### Čl. III Doba nájmu

Doba nájmu sa na základe tejto nájomnej zmluvy dojednáva na obdobie:

07.02.2017 od 07.00 do 17.00 hod.

### Čl. IV Výška a splatnosť prenájmu

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu v sume **70,00 EUR** v hotovosti do pokladne Obecného úradu Papradno pred uskutočnením podujatia, t.j. najneskôr pred odovzdaním priestorov dňa 07.02.2017.

### Čl. V Ďalšie dojednania

1. Nájomca potvrdzuje, že prenajaté priestory prevzal k dátumu účinnosti tejto zmluvy od prenajímateľa v stave vyhovujúcom účelu nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné vzniknuté škody v prenajatých priestoroch a za odcudzenie vecí, ak sa tak stane poskytne nájomca prenajímateľovi finančnú kompenzáciu.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.
5. Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov o ochrane pred požiarimi – zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z.z. a zaväzuje sa, že bude dodržiavať ochranu pred požiarimi vo všetkých prenajatých priestoroch kultúrneho domu.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a tiež za poriadok počas akcie v prenajatých priestoroch kultúrneho domu a tiež v okolitých priestoroch nehnuteľnosti v čistote a náležitom poriadku.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ dostanú jeden kus ako originál.

v Papradne dňa 07.02.2017

.....  
prenajímateľ



v Papradne dňa 07.02.2017

.....  
Nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala. Meno, priezvisko zamestnanca: Ing. Zuzana Burdejová Podpis: Dátum:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala. Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Ing. Roman Španihel Podpis: Dátum:

# PREBERACÍ PROTOKOL

**Odvzdávající**

**subjekt:**

Obec Papradno, zastúpená Ing. Romanom Španihelom,  
starostom obce

**Preberajúci subjekt:**

**Milan RUCĚK**  
Milošová 1965, 022 01 ČADCA  
IČO: 404 61 858  
IČ DPH: SK10481058R3

**Predmet prebratia:**

Na základe Nájomnej zmluvy o prenájme nebytových priestorov v kultúrnom dome obce Papradno č. p. 307 KD - 2/2017 zo dňa 07.02.2017, preberá dňom 07.02.2017 nebytové priestory /estrádna sála/ v Kultúrnom dome Papradno /vid'. hore citovaná zmluva/ v dobrom technickom stave, počet stolov.....26....., počet stoličiek.....96.....

**v Papradne dňa 07.02.2017**

**OBEC PAPRADNO**  
018 13 Papradno  
IČO: 317594  
DIČ: 202068471/2.

.....  
Podpis zástupcu odovzdávajúcej strany

**Milan RUCĚK**  
Milošová 1965, 022 01 ČADCA  
IČO: 404 61 858  
IČ DPH: SK10481058R3

.....  
Podpis zástupcu preberajúcej strany