

# Nájomná zmluva

o prenájme nebytových priestorov v kultúrnom dome obce Papradno č.p. 307

č. KD – 3/2017

## Zmluvné strany

A/ Obec Papradno

018 13 Papradno č. 315

IČO: 00317594

Zastúpená: Ing. Roman Španihel, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

B/ MS SČK Papradno

V zastúpení Emília Zdurienčíková

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

## **n á j o m n ú z m l u v u.**

### Čl. I

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania počas dojednanej doby predmet nájmu určený v tejto zmluve za nájomné dohodnuté v tejto zmluve a za podmienok stanovených touto zmluvou.

### Čl. II

#### **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1791 vedeného Správou katastra Považská Bystrica pre katastrálne územie Papradno ako pozemok KN-C č. 1746/3 zastavané plochy a nádvorí s výmerou 1 873 m<sup>2</sup> a stavba kultúrneho domu Papradno súpisné číslo 307, ktorý je postavený na pozemku KN-C č. 1746/3.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v predmetnej časti kultúrneho domu a to: **Estrádna sála KD s vybavením** za účelom usporiadania: **Tanečnej zábavy.**

### Čl. III

#### **Doba nájmu**

Doba nájmu sa na základe tejto nájomnej zmluvy dojednáva na obdobie:

16.04.2017 – 17.04.2017 v čase od 21:00 do 05:00 hod.

## Čl. IV Výška a splatnosť prenájmu

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu v sume **75,00 EUR** v hotovosti do pokladne Obecného úradu Papradno pred uskutočnením podujatia, t.j. najneskôr pred odovzdaním priestorov dňa 15.04.2017.

## Čl. V Ďalšie dojednania

1. Nájomca potvrdzuje, že prenajaté priestory prevzal k dátumu účinnosti tejto zmluvy od prenajímateľa v stave vyhovujúcom účelu nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné vzniknuté škody v prenajatých priestoroch a za odcudzenie vecí, ak sa tak stane poskytne nájomca prenajímateľovi finančnú kompenzáciu.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.
5. Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi – zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z.z. a zaväzuje sa, že bude dodržiavať ochranu pred požiarmi vo všetkých prenajatých priestoroch kultúrneho domu.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a tiež za poriadok počas podujatia v prenajatých priestoroch kultúrneho domu a tiež v okolitých priestoroch nehnuteľnosti v čistote a náležitom poriadku.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ dostanú jeden kus ako originál.

v Papradne dňa 13.04.2017





.....  
Prenajímateľ

v Papradne dňa 13.04.2017

SLOVENSKÝ  
MIESTNY  
018 13 P

.....  
Nájemca

**Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.** Meno, priezvisko zamestnanca: Ing. Zuzana Burdejová Podpis:  Dátum: 13.4.2017

**Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala** Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Ing. Roman Španihel Podpis:  Dátum: 13.04.2017