



## R O Z H O D N U T I E

Navrhovatelia: **Patrik Melicherík a Nina Melicheríková, rod. Strašíková**, obaja bytom **Rozkvet 2069/152, 017 01 Považská Bystrica**, v zastúpení: Ing. Lukáš Fojtík, Projektovanie stavieb, Moravská 4312, 020 01 Púchov, podal dňa 03.04. 2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Rodinný dom – novostavba**“, na pozemkoch KNC parc. č.: **2421, 2422/2**, v kat. území **Papradno**, v obci **Papradno**.

**Obec Papradno**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E O U M I E S T N E N Í S T A V B Y

„Rodinný dom“, na pozemku KNC parc. č. 2421, 2422/2.

Stavba „Rodinný dom – novostavba“, na pozemkoch KNC parc. č.: 2421, 2422/2, v kat. území Papradno, v obci Papradno; tak ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

#### **I. Popis stavby:**

- podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovali Ing. Lukáš Fojtík, zodpovedný projektant Ing. Gabriela Gabčová, dátum vypracovania: 02/2023;
- Predmetom projektu je umiestnenie novostavby rodinného domu, dvojpodlažný objekt, s obytným 1. NP a 2. NP, o rozmeroch 13,900 m x 8,100 m, zastrešený rovnou strechou. Objekt bude napojený na verejnú kanalizáciu, elektrickú energiu pomocou elektrickej NN prípojky, studňu. Vykurovanie objektu pomocou tepelného čerpadla typ vzduch – voda. Objekt bude umiestnený od susedných pozemkoch nasledovne: od pozemku KNC parc. č. 2420/1 – 2,00 m, od pozemku KNC parc. č. 2423 – 2,380 m, od rozostavaného rodinného domu na pozemku KNC parc. č. 2420/4 – 9,162 m. Elektrická NN prípojka a kanalizačná prípojka budú cez cestu III/1978 realizované pretlakom. Vjazd na štátnu cestu je existujúci. Vjazd bude stavebnými úpravami spevnený.
- Navrhované dispozičné riešenie:

- prízemie (1. NP): zádverie, obývacia izba s jedálňou so schodiskom, kuchyňa, wc, špajza, technická miestnosť;
- podkrovie (2. NP): chodba, 2 izby, pracovňa, spálňa so šatníkom a kúpeľňou s wc, kúpeľňa s wc.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: KNC parc. č. 2421 – zastavaná plocha a nádvorie, KNC parc. č. 2422/2 – orná pôda.

## **II. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

- 1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby bol: Územný plán Obce Papradno schválený Obecným zastupiteľstvom v Papradne zo dňa 21.10. 2015 pod č. uznesenia 8/2015.
- 2) Navrhovaná stavba rodinného domu bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby, nasledovne:
  - dodržať ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí
  - od hranice pozemku KNC parc. č. 2423 ..... 2,380 m
  - od hranice pozemku KNC parc. č. 2420/1 ..... 2,000 m
  - od rodinného domu na pozemku KNC parc. č. 2420/4 ..... 9,162 m
  - podľa preloženej situácie, ktorú vypracoval Ing. Lukáš Fojtík, zodpovedný projektant Ing. Gabriela Gabčová, dátum vypracovania: 02/2023.
- 3) Napojenie rodinného domu na technické siete:
  - na vodu: novovybudovanou prípojkou zo studne ;
  - odkanalizovanie splaškových vôd: stavba bude odkanalizovaná kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie;
  - napojenie na elektrickú sieť: stavba bude napojená na existujúcu distribučnú sieť pomocou navrhovanej NN prípojky, ktorá bude napojená zo stĺpu umiestneného na pozemku KNC parc. č. 2316/3 vedená cez štátnu cestu pretlakom a vedená pozdĺž štátnej cesty, za dodržať podmienok vo vyjadrení Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s. Žilina v plnom rozsahu;
  - komunikačné napojenie: existujúcim vjazdom na štátnu cestu;
  - vykurovanie: tepelného čerpadla typ vzduch – voda.
- 4) V prípade nevyhnutného výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
- 5) Podzemné energetické, telekomunikačné, hydromelioračné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska polohovo a výškovo vyznačiť najneskôr pred zahájením stavebných prác. Musia sa včítane meračských značiek v priestore staveniska, počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- 6) Pri spracovaní projektovej dokumentácie a výstavbe budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania, zainteresovaných organizácií a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7) Pri výstavbe musia byť dodržané všetky t. č. platné hygienické, požiarno-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.
- 8) Pri výstavbe musia byť zachované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a cestnej komunikácie.

- 9) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov konania a správcov rozvodných sietí:
- a) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vydal dňa 04.01. 2023 pod číslom: OU-PB-OSZP-2023/001402-002 súhlas podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 1 zákona o odpadoch s predloženou dokumentáciou stavby „Samostatne stojaci rodinný dom“, za nasledovných podmienok:
1. S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa zákona o odpadoch, podľa vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
  2. Všetky vzniknuté odpady je potrebné zhromažďovať vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
  3. Vzniknuté odpady je potrebné odovzdať iba osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch.
  4. Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. d) zákona o odpadoch povinný zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah **o fyzickom nakladaní** s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pričom povinnosť mať zmluvný vzťah sa časovo viaže až k reálnemu začiatku výkonu stavebnej činnosti.
  5. Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. c) zákona o odpadoch povinný stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
  6. Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín je potrebné odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov. Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad je potrebné ukladať na riadenú skládku odpadov.
  7. Výkopovú zeminu (zaradenú pod katalógové číslo 17 05 06) je možné použiť na spätný zásyp íha v mieste stavby. Prebytočnú výkopovú zeminu je potrebné odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Stavebníkov upozorňujeme, že na skladovanie výkopovej zeminu mimo staveniska sa vyžaduje súhlas podľa 0 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch, ktorý pre pôvodcu odpadu udeľuje okresný úrad v sídle kraja, t. j. Okresný Úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných **zložiek životného** prostredia kraja. Obsah žiadosti o súhlas je ustanovený v § 26b vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
  8. V prípade vzniku nebezpečných odpadov je potrebné ich zhromažďovať oddelene a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch a osobitnými predpismi. Nebezpečné odpady je potrebné odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
  9. Stavebníci sú povinní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stavebného povolenia, projektovú dokumentáciu stavby a uviesť zoznam druhov odpadov, ktoré pri realizácii stavby vznikli, uviesť ich množstvá a spôsob nakladania s nimi, t. j. predložiť doklady o zabezpečení zhodnotenia a recyklácie stavebného odpadu, resp. jeho zneškodnenia oprávnenou osobou (objednávka, zmluva, faktúra, vážne lístky).

- b) Akceptovať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín, pracovisko Prievidza zo dňa 09.01. 2023 pod číslom: KPUTN-2023/522-2/1276/FAK:  
Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- c) Akceptovať podmienky vyjadrenia Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 23.01. 2023 pod číslom: TSK/2023/04508-2:
- NN prípojka bude zvedená z existujúceho PB, ktorý je osadený na protiľahlej strane, následne bude vedený riadením pretláčaním popod cestu č. III/1978 uložený v chráničke v min. hĺbke 1,0 m a pozdĺž cesty, min. 1,0 m od spevnenej krajnice vedený zemou v zelenom páse na pozemok stavebníka. Realizáciou nedôjde k poškodeniu cestného telesa cesty č. III/1978.
  - novostavba je napojená na existujúci vjazd. Na pozemku bol pôvodne postavený RD č.d. 596, ktorý bol asanovaný;
  - počas stavebných prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdny;
  - počas stavebných prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na dotknutom úseku cesty č. III/1978;
  - pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky dotknutého úseku cesty č. III/1978 a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie;
  - počas stavebných prác žiadame stavebníka, zamedziť k znečisťovaniu povrchu dotknutého úseku cesty č. III/1978. V prípade znečistenia odstrániť stavebníkom okamžite na vlastné náklady;
  - **dodržať podmienky správcu komunikácie - Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja,**
  - vybudovaním stavby nesmie dôjsť k sťaženiu podmienok bežnej a zimnej údržby dotknutej cesty vozidlami a mechanizmami Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja;
  - 5 dní pred začatím stavebných prác zaslať e-mailom informáciu - kontaktné údaje na zodpovednú osobu za stavebné práce na SČ TSK - cestmajsterstvo v Pov. Bystrici, kontaktná osoba: Ing. Jozef Smatana, tel. kontakt: 0902/ 978 700, e-mail: jozef.smatana@sctsk.sk,
  - v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení

- neskorších predpisov je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, v tomto prípade Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Pov. Bystrici o použitie dočasného dopravného značenia, dopravných zariadení počas realizácie stavebných prác a zvláštneho užívania PK; vid'. link: <https://www.minv.sk/7vzory-tlaciv-2>,
- do 60 dní od ukončenia stavby, stavebných objektov respektíve do vydania kolaudačného rozhodnutia na dotknutú stavbu, stavebné objekty stavebník predloží na tunajší úrad geometrický plán porealizačného zamerania predmetnej stavby k majetkoprávnemu vysporiadaniu (NN prípojky,..) dotknutého pozemku parcely registra EKN č. 5816/7 k.ú. Papradno zapísanej na L V č. 14655, ktorým vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj. Bližšie informácie Vám poskytne kontaktná osoba Mgr. Stanislav Svatík, email: stanislav.svatik@tsk.sk, tel. kontakt: 032/6555 758, ktorého je **potrebné kontaktovať pred vypracovaním geometrického plánu porealizačného zamerania**,
  - po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku;
  - ak sa po realizácii preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, nedostatočné rozhl'adové pomery, prípadne iné nedostatky, investor/stavebník stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady;
  - stavebník zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie stavby,
  - Trenčiansky samosprávny kraj má právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov
- d) Akceptovať podmienky vyjadrenia Okresného dopravného inšpektorátu v Považskej Bystrici zo dňa 06.04. 2023 pod číslom: ORPZ-PB-ODI-42-031/2023:
- v lokalite navrhovaného dopravného napojenia na cestu III/1978 musia byť zabezpečené dostatočné rozhl'adové podmienky na obidva dopravné smery,
  - vybudovaním dopravného napojenia nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov komunikácie ani k narušeniu jej odvodňovacieho systému,
  - stavebník vybuduje dopravné napojenie tak, aby bol výjazd vozidiel z lokality umožnený jazdou vpred sklon napojenia bude zrealizovaný smerom od pozemnej komunikácie, na ktorú sa lokalita dopravne napája resp. tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou,
  - pri realizácii inžinierskych sietí, v prípade križovania komunikácie požadujeme prednostne použiť technológiu riadeného pretláčania,
  - dodržať podmienky stanovené majetkovým správcom stavbou dotknutej pozemnej komunikácie, ako aj príslušným cestným správnym orgánom,
  - s cieľom zabezpečiť maximálnu bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na dotknutej pozemnej komunikácii, požadujeme so stavbou súvisiace práce vykonávať prioritne mimo dopravných špičiek, v čo najkratšej dobe a mimo obdobie výkonu zimnej údržby ciest (zimná údržba ciest je vykonávaná v časovom období od 01.11. do 31.03.),
  - požadujeme zabezpečiť neodkladné odstránenie prípadného znečistenia dotknutých pozemných komunikácií,
  - osoby vykonávajúce prácu na pozemných komunikáciách a v ich tesnej blízkosti, budú viditeľne označené bezpečnostným odevom oranžovej fluorescenčnej farby,
  - dopravné značenie (ďalej DZ) bude vyhotovené v zmysle platných technických podmienok a noriem, bude osadené v zmysle zásad pre používanie dopravného značenia

- na pozemných komunikáciách, podľa predloženej projektovej dokumentácie DZ,
- DZ bude použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
  - DZ musí byť udržiavané v bezchybnom stave, nesmie byť poškodené a musí sa udržiavať v čistote, aby bola zabezpečená jeho neustála funkčnosť,
  - pred umiestnením DZ na mieste prizvať zodpovedného zástupcu ODI na kontrolu správnosti umiestnenia DZ.
- e) Akceptovať podmienky vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia a.s. zo dňa 19.01. 2023 pod č.: TD/NS/0039/2023/Ki:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
  - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
  - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
  - stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
  - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
- f) Akceptovať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom a.s. zo dňa 03.04. 2023 pod č.: 6612309396:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca

- spoločnosti povereného správou sieti:
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
  7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
  10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  11. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
  12. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
  13. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
  15. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  16. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
  17. Prílohy k vyjadreniu:
    - Všeobecné podmienky ochrany SEK
    - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľ.
- g) Akceptovať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 19.01. 2023 pod č.: 202211-TZ-1111-1, v plnom rozsahu.

- h) Akceptovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 11.01. 2023 pod číslom: OU-PB-OCDPK-2023/001708-002:
- na umiestnenie NN prípojky pod cestu III/1978 (je stavebník povinný vybaviť povolenie na zvláštne užívanie cesty od tunajšieho úradu. Žiadosť o povolenie spolu so žiadosťou o určenie prenosného dopravného značenia cesty (jeho návrhom) a stanoviskom správcu cesty a záväzným stanoviskom ORPZ ODÍ v Považskej Bystrici treba predložiť min. 3 týždne pred zahájením stavebných prác na uvedenom objekte stavby tak, aby práce boli ukončené pred začiatkom zimného obdobia.
- i) Akceptovať podmienky vyjadrenia Správy ciest TSK zo dňa 20.01. 2023 pod číslom: SC/2023/159-2:
1. Vjazd na pozemok bude vybudovaný so spevneným povrchom (zámková dlažba, asfalt,...), plynulé napojený na zarezaný asfaltový kryt cesty III/1978 a následným preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev v minimálnej šírke 0,5 m. Stykové špáry budú utesnené asfaltovou zálievkou.
  2. Odvodnenie a sklon vjazdu a spevnených plôch musia byť zrealizované tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu a stekaniu povrchových vôd na cestu III. triedy.
  3. Šírka vjazd na pozemok bude maximálne 6 metrov. Vybudovaním vjazdu nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov pozemnej komunikácie.
  4. Elektrická NN prípojka bude vedená z existujúceho podperného bodu pretlakom cesty III/1978 s umiestnením do chráničiek tak, aby bol presah chráničky minimálne 0,6 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo 1 meter od krajnice cesty III. triedy. Následne bude NN prípojka vedená zemou na pozemok stavebníka. Zemná NN prípojka musí byť vedená minimálne 1 meter od krajnice cesty III/1978.
  5. Prípojka splaškovej kanalizácie bude realizovaná pretlakom cesty III/1978 s umiestnením do chráničky tak, aby bol presah chráničky minimálne 1 m za krajnicou cesty III. triedy. Nakoľko je kanalizačné potrubie vedené v ceste III. triedy, povoľujeme čiastočnú rozkopávku vozovky z dôvodu vykopania jednej montážnej jamy a možnosti pripojenia sa na potrubie. Žiadame, aby v miestach so zásahom do cestného telesa bol vykonaný výrez živice strojne a po uložení kanalizačného potrubia a zásype štrkopieskom obnoviť konštrukčné vrstvy vozovky nasledovne: 25 cm štrkodrva so zhutnením, 20 cm vystužený betón s preplátovaním 15 cm na každú stranu, 6 cm obalované kamenivo asfaltom, 4 cm asfaltobetón. Medzi jednotlivými vrstvami musí byť zrealizovaný spojovací postrek plochy a hrán podľa STN 736129.
  6. Upozorňujeme, že práce v cestnom telese musia byť vykonávané mimo zimnej údržby ciest, t. j. len v čase od 01.04. do 30.10. príslušného kalendárneho roka.
  7. Počas prác musí byť prejazdny minimálne jeden jazdný pruh v šírke 3 m.
  8. Stavebný materiál a materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný v cestnom telese.
  9. Upozorňujeme, že materiál získaný výkopovými prácami sa nesmie použiť na spätný zásyp ryhy.
  10. Stavebnou činnosťou nesmie byť narušený jestvujúci odvodňovací systém cesty III. triedy.
  11. Počas ostatných prác nesmie dôjsť k zásahu do asfaltového krytu vozovky.
  12. Pracovisko musí byť označené dočasným dopravným značením, odsúhlaseným okresným dopravným inšpektorátom.
  13. Pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky, ani k znečisteniu povrchu vozovky. V prípade znečistenia vozovky je investor stavby povinný závalu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.



14. Po ukončení prác uviesť poškodený terén, svahy a odvodnenie cestného telesa do pôvodného stavu.
  15. Ak sa po realizácii preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, prípadne iné nedostatky, stavebník stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady.
  16. Začiatok a ukončenie prác nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie (Ing. Jozef Smatana) a rešpektovať jeho usmernenia.
- j) Akceptovať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Považská Bystrica zo dňa 07.05. 2020 pod č.: 2790/21/2020-CA:
1. Na pozemkoch parc. č. KN-C 2421 a KN-C 2422/2 v k. ú. Papradno sa inžinierske siete v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s.(ďalej len „*PoVS a.s.*“) **nenachádzajú.**
  2. Upozorňujeme, že **verejná kanalizácia zberač „Kmeň. Stoka A“ PVC DN 300 mm v správe PoVS a.s.** je vedená v miestnej komunikácii (pozemok parc. č. KN-E 5816/7).
  3. Investor je povinný pred začatím realizácie zemných prác zabezpečiť vytýčenie IS v správe PoVS a.s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PoVS a.s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PoVS a.s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, tet. č. 0905 850 734.
  4. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS aj ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len „*zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách*“).
  5. V zmysle § 19 ods. 2 a 5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách pri navrhovaní RD, oplotenia, budovaní vjazdu a iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou žiadame dodržať ochranné pásmo kanalizačného potrubia - **1,0 m od osi stokovej siete verejnej kanalizácie vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany.**
  6. Pri realizácii vjazdu a súvisiacich terénnych úprav žiadame zachovať krytie existujúcej verejnej kanalizácie PVC DN 300 mm v správe PoVS a.s. Taktiež v zmysle § 27 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadame vodárenské poklapy na vodárenských zariadeniach (hydranty, šachty, zemné uzávery) osadiť v úrovni budúcej niveley terénu.
  7. S vybudovaním kanalizačnej prípojky súhlasíme. Zaústenie kanal. prípojky do verejnej kanalizácie cez prípojkovú šachtu P596, žiadame riešiť podľa pokynov majstra kanalizácií.
  8. Pri zriadení kanalizačnej prípojky resp. pri zaústení kanalizačnej prípojky z RD do existujúcej prípojkovej kanalizačnej šachty obstarávateľ postupuje podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení kanalizačných prípojok na verejnú kanalizáciu“. Majster kanalizácie, p. Majtán č. t. 0905 939 668, určí ďalšie podmienky pripojenia.
  9. **Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie v správe PoVS a.s. je možné odvádzať iba splaškové OV.** Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové) žiadame odvádzať mimo potrubia verejnej kanalizácie.
  10. **Upozorňujeme, že potrubie kanalizačnej prípojky nie je a ani nebude vo vlastníctve PVS a.s. V zmysle § 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, celá dĺžka kanalizačnej prípojky od miesta pripojenia na verejnú kanalizáciu v správe PVS a.s. k pozemku je vo vlastníctve investora,** ktorý je povinný zabezpečovať opravy a údržbu kanalizačnej prípojky na vlastné náklady v zmysle citovaného zákona.
  11. Upozorňujeme, že v zmysle § 24 odst. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom

- odpadových vôd vypúšťaných zo zariadenia producenta do verejnej kanalizácie t. j. v mieste zaústenia kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie PVC DN 300 mm v správe PoVS a.s.
12. Podľa predloženej PD je zřejmé, že do verejnej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody z vlastného vodného zdroja (studne), t.j. z iného zdroja ako z verejného vodovodu. Predložená PD nerieši spôsob merania množstva odvádzaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
  13. Spôsoby určenia množstva odpadovej vody odvedenej verejnou kanalizáciou sú stanovené právnym predpisom, konkrétne v § 29 ods. 2 až 6 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
  14. Vzhľadom na skutočnosť, že v predloženej PD nie je riešené meranie množstva odvádzaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie, na stanovenie množstva odvádzaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie budú použité smerné čísla spotreby podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody v znení vyhlášky MŽP SR č. 209/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody.
  15. Pred pripojením kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu investor uzavrie zmluvu s PoVS a.s. na odvádzanie splaškových OV.
  16. Ku kolaudácii stavby je investor povinný predložiť „**Protokol o vytýčení IS**“ a vlastný „**Protokol o dodržaní STN 73 60 05 a ochranného pásma verejného vodovodu**“, ktoré budú podpísané majstrom prevádzky kanalizácii.
  17. Podmienky žiadame uviesť v rozhodnutí o umiestnení stavby.
  18. Toto vyjadrenie má platnosť 24 mesiacov od jeho vydania.
- 14) Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia všetkým dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a správcom technických sietí k navrhnutým inžinierskym sieťam a prípojkám a zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí pred podaním žiadosti o stavebné povolenie.
  - 15) Pri realizácii stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky štátnych orgánov, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.
  - 16) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

**III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** v územnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

### **Odôvodnenie**

Navrhovatelia: Patrik Melicherík a Nina Melicheríková, rod. Strašíková, obaja bytom Rozkvet 2069/152, 017 01 Považská Bystrica, v zastúpení: Ing. Lukáš Fojtík, Projektovanie stavieb, Moravská 4312, 020 01 Púchov, podal dňa 03.04. 2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rodinný dom – novostavba“, na pozemkoch KNC parc. č.: 2421, 2422/2, v kat. území Papradno, v obci Papradno.

K návrhu o umiestnení stavby bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov štátnej správy a účastníkov konania.

Obec Papradno oznámila verejnou vyhláškou dňa 19.07. 2023 pod č.: 403/2023-002 TS1-20 podľa § 36 ods. 1,4 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy v spojení s § 26 správneho poriadku a upustila od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli svoje stanovisko oznámiť dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určenými v stavebnom zákone.

K návrhu sa vyjadrili: Obec Papradno; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný dopravný inšpektorát v Považskej Bystrici; Trenčiansky samosprávny kraj; Správa ciest TSK; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici; Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 40 € v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Papradne.

### **Poučenie:**

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradne. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a web stránke obce.**

**Ing. Roman Španihel**  
*starosta obce*

---

**Rozhodnutie o umiestnení stavby bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Papradno a web stránke obce.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: .....

---

Na vedomie:

Účastníkom konania:

1) Navrhovateľ:

- Patrik Melicherík, Rozkvet 2069/152, 017 01 Považská Bystrica
- Nina Strašíková, Rozkvet 2069/152, 017 01 Považská Bystrica
- obaja v zastúpení: Ing. Lukáš Fojtík, 018 12 Brvnište č. 44

2) Známi vlastníci dotknutých a susedných pozemkov a nehnuteľností:

- Obec Papradno, zast. starostom
- Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici č. 7282/20A, 0911 01 Trenčín
- Ing. Anton Hároník, SNP 1445/38, 017 07 Považská Bystrica
- Mgr. Alena Hároníková, SNP 1445/38, 017 07 Považská Bystrica
- Dana Badačová, 018 13 Papradno č. 730
- Michal Urdák, 018 13 Papradno č. 591
- Katarína Ciesariková, 018 13 Papradno č. 591
- Ján Ciesarík, 018 13 Papradno č. 591
- Mgr. Zuzana Hrošková, 018 13 Papradno č. 623

3) Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou pozemok KNE parc. č. 5947, pozemky susediace s elektrickou NN prípojkou podľa predloženej situácie.

Dotknutým orgánom: na vedomie

- 4) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
- 5) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Pov. Bystrica

- 6) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
- 7) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica odbor pozemkový a lesný odbor
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadení
- 10) Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 11) Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
- 12) Krajský pamiatkový úrad Trenčín ,
- 13) Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- 14) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Ružomberok
- 15) Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica, Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 16) Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 17) Michlovsky, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- 18) Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
- 19) O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 20) UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava