



**O B E C P A P R A D N O**  
*Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradno*

Číslo: 4619/2023-003 TS1-20

V Papradne, dňa: 28.02. 2024

## S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebník: **Patrik Melicherík a Nina Melicheríková, rod. Strašíková**, obaja bytom **Rozkvet 2069/152, 017 01 Považská Bystrica**, obaja v zastúpení Ing. Lukáš Fojtík, Námestie slobody 1408/52, 020 01 Púchov, podali dňa 18.10. 2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom – novostavba**“, na pozemkoch KNC parc. č.: **2421, 2422/2**, v kat. území **Papradno**, v obci **Papradno**.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Papradno dňa 08.09. 2023 pod číslom: 403/2023-003 TS1-20, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.10. 2023.

**Obec Papradno**, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: „Rodinný dom – novostavba“, na pozemkoch KNC parc. č.: 2421, 2422/2, v kat. území Papradno, v obci Papradno sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

### p o v o ľ u j e .

**I. Popis stavby:** podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Gabriela Gabčová, dátum vypracovania: 02/2023:

- Predmetom projektu je umiestnenie novostavby rodinného domu, dvojpodlažný objekt, s obytným 1. NP a 2. NP, o rozmeroch 13,900 m x 8,100 m, zastrešený rovnou strechou. Objekt bude napojený na verejnú kanalizáciu, elektrickú energiu pomocou elektrickej NN prípojky, studňu. Vykurovanie objektu pomocou tepelného čerpadla typ vzduch – voda. Objekt bude umiestnený od susedných pozemkoch nasledovne: od pozemku KNC parc. č. 2420/1 – 2,00 m, od pozemku KNC parc. č. 2423 – 2,380 m, od rozostavaného rodinného domu na pozemku KNC parc. č. 2420/4 – 9,162 m. Elektrická NN prípojka a kanalizačná prípojka budú cez cestu III/1978 realizované pretlakom. Vjazd na štátnu cestu je existujúci. Vjazd bude stavebnými úpravami spevnený.
- Navrhované dispozičné riešenie:
- prízemie (1. NP): zádverie, obývacia izba s jedálňou so schodiskom, kuchyňa, wc, špajza, technická miestnosť;
- podkrovie (2. NP): chodba, 2 izby, pracovňa, spálňa so šatníkom a kúpeľňou s wc, kúpeľňa s wc.

**Konštrukčné riešenie:** podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Gabriela Gabčová, dátum vypracovania: 02/2023.

**Predmetom stavebného povolenia nie je oplotenie, vodovodná prípojka a studňa.**

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: KNC parc. č. 2421 – zastavaná plocha a nádvorie, KNC parc. č. 2422/2 – orná pôda.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Gabriela Gabčová, Ing. Adrián Valašík, Ing. Iva Kostková, Anna Koreníková, iProdos, EKOTHERM, Ing. Tomáš Gardoň.

## II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím alebo stavebným povolením.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
6. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr do: **4 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Stavba bude uskutočňovaná: zhotoviteľom: TRUBAU s.r.o., 018 12 Brvnište č. 313. Zhotoviteľ si zabezpečí odborné vedenie stavby – stavbyvedúceho, zapísaný v komore stavebných inžinierov pre pozemné stavby, ktorý bude dozerat' nad stavbou v súlade s ustanovením § 46a stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
  - a) Navrhovaná stavba rodinného domu bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 ods. 3) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby, nasledovne:
    - dodržať ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí
    - od hranice pozemku KNC parc. č. 2423 ..... 2,380 m
    - od hranice pozemku KNC parc. č. 2420/1 ..... 2,000 m
    - od rodinného domu na pozemku KNC parc. č. 2420/4 ..... 9,162 m
    - podľa preloženej situácie, ktorú vypracoval Ing. Lukáš Fojtík, zodpovedný projektant Ing. Gabriela Gabčová, dátum vypracovania: 02/2023.
  - b) Stavebník má na výstavbu rodinného domu pozemky: KNC parc. č. 2421 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 535 m<sup>2</sup> a KNC parc. č. 2422/2 druh pozemku orná pôda o výmere 572 m<sup>2</sup> podľa listu vlastníctva 1486.
  - c) V prípade zásahu stavbou do cudzích pozemkov stavebník predloží doklad o vlastníctve pozemkov, prípadne preukáže iné právo k pozemkom podľa ust. § 139 stavebného zákona.
  - d) Napojenie navrhovanej stavby rodinného domu na inžinierske siete:
    - na vodu: novovybudovanou prípojkou zo studne ;

- odkanalizovanie splaškových vôd: stavba bude odkanalizovaná kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie;
  - najopojenie na elektrickú sieť: stavba bude napojená na existujúcu distribučnú sieť pomocou navrhovanej NN prípojky, ktorá bude napojená zo stĺpu umiestneného na pozemku KNC parc. č. 2316/3 vedená cez štátnu cestu pretlakom a vedená pozdĺž štátnej cesty, za dodržat' podmienok vo vyjadrení Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s. Žilina v plnom rozsahu;
  - komunikačné napojenie: existujúcim vjazdom na štátnu cestu;
  - vykurovanie: tepelného čerpadla typ vzduch – voda.
- e) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na: inžinierske siete a vjazd na štátnu cestu v zmysle príslušných predpisov a STN.
- f) Dažďové vody zvieť na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- g) Podľa ust. § 48 stavebného zákona:
- ods. 2) - stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
  - odst. 4) - základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremrzajúcej hĺbke.
  - odst.5) - nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnejmu zaťaženiu.
- h) V zmysle § 26 odst. (6) vyhl. č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- i) **Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.**
- j) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- k) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- l) **Počas uskutočňovania stavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.**
- m) Pred zahájením prác na prípojkách na inžinierske siete v cestnom telese, stavebník požiada príslušný cestný správny orgán - Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o zvláštne užívanie cesty.
- n) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Papradne.
- o) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
- p) **Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.**
- q) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.

- r) Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
  - s) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
  - t) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov – užívateľov.
  - u) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
  - v) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
  - w) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky a upozornenia stanovené v technickej správe statiky, ktoré vypracoval Ing. Adrián Valašík, dátum vypracovania: 28.10. 2022.
  - x) **K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminu a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.**
  - y) Stavebník dodrží opatrenia a podmienky stanovené v protipožiarnej bezpečnosti stavby, vypracovanej špecialistom požiarnej ochrany Ing. Iva Kostková, dátum vypracovania: 24.11. 2022.
  - z) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:
- a) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vydal dňa 04.01. 2023 pod číslom: OU-PB-OSZP-2023/001402-002 súhlas podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 1 zákona o odpadoch s predloženou dokumentáciou stavby „Samostatne stojaci rodinný dom“, za nasledovných podmienok:
    - 1. S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa zákona o odpadoch, podľa vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
    - 2. Všetky vzniknuté odpady je potrebné zhromažďovať vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
    - 3. Vzniknuté odpady je potrebné odovzdať iba osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch.
    - 4. Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. d) zákona o odpadoch povinný zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah **o fyzickom nakladaní** s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pričom povinnosť mať zmluvný vzťah sa časovo viaže až k reálnemu začiatku výkonu stavebnej činnosti.
    - 5. Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. c) zákona o odpadoch povinný stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
    - 6. Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín je potrebné odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov. Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad je potrebné ukladať na riadenú skládku odpadov.
    - 7. Výkopovú zeminu (zaradenú pod katalógové číslo 17 05 06) je možné použiť na spätný zásyp ihňa v mieste stavby. Prebytočnú výkopovú zeminu je potrebné odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Stavebníkov upozorňujeme, že na skladovanie výkopovej zeminu mimo staveniska sa vyžaduje súhlas podľa 0 97 ods. 1 písm. u) zákona o

odpadoch, ktorý pre pôvodcu odpadu udeľuje okresný úrad v sídle kraja, t. j. Okresný Úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných **zložiek životného** prostredia kraja. Obsah žiadosti o súhlas je ustanovený v § 26b vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

8. V prípade vzniku nebezpečných odpadov je potrebné ich zhromažďovať oddelene a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch a osobitnými predpismi. Nebezpečné odpady je potrebné odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
  9. Stavebníci sú povinní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stavebného povolenia, projektovú dokumentáciu stavby a uviesť zoznam druhov odpadov, ktoré pri realizácii stavby vznikli, uviesť ich množstvá a spôsob nakladania s nimi, t. j. predložiť doklady o zabezpečení zhodnotenia a recyklácie stavebného odpadu, resp. jeho zneškodnenia oprávnenou osobou (objednávka, zmluva, faktúra, vážne lístky).
- b) Akceptovať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín, pracovisko Prievidza zo dňa 09.01. 2023 pod číslom: KPUTN-2023/522-2/1276/FAK:  
Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- c) Akceptovať podmienky vyjadrenia Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 23.01. 2023 pod číslom: TSK/2023/04508-2:
- NN prípojka bude zvedená z existujúceho PB, ktorý je osadený na protiľahlej strane, následne bude vedený riadením pretláčaním popod cestu č. III/1978 uložený v chráničke v min. hĺbke 1,0 m a pozdĺž cesty, min. 1,0 m od spevnenej krajnice vedený zemou v zelenom páse na pozemok stavebníka. Realizáciou nedôjde k poškodeniu cestného telesa cesty č. III/1978.
  - novostavba je napojená na existujúci vjazd. Na pozemku bol pôvodne postavený RD č.d. 596, ktorý bol asanovaný;
  - počas stavebných prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdný;
  - počas stavebných prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na dotknutom úseku cesty č. III/1978;
  - pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky dotknutého úseku cesty č. III/1978 a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie;
  - počas stavebných prác žiadame stavebníka, zamedziť k znečisťovaniu povrchu dotknutého úseku cesty č. III/1978. V prípade znečistenia odstrániť stavebníkom okamžite na vlastné náklady;
  - **dodržať podmienky správcu komunikácie - Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja,**
  - vybudovaním stavby nesmie dôjsť k sťaženiu podmienok bežnej a zimnej údržby dotknutej cesty vozidlami a mechanizmami Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja;

- 5 dní pred začatím stavebných prác zaslať e-mailom informáciu - kontaktné údaje na zodpovednú osobu za stavebné práce na SČ TSK - cestmajsterstvo v Pov. Bystrici, kontaktná osoba: Ing. Jozef Smatana, tel. kontakt: 0902/ 978 700, e-mail: jozef.smatana@sctsk.sk,
  - v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, v tomto prípade Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Pov. Bystrici o použitie dočasného dopravného značenia, dopravných zariadení počas realizácie stavebných prác a zvláštneho užívania PK; viď. link: <https://www.minv.sk/7vzory-tlaciv-2>,
  - *do 60 dní od ukončenia stavby, stavebných objektov respektíve do vydania kolaudačného rozhodnutia na dotknutú stavbu, stavebné objekty stavebník predloží na tunajší úrad geometrický plán porealizačného zamerania predmetnej stavby k majetkoprávnemu vysporiadaniu (NN prípojky,..) dotknutého pozemku parcely registra EKN č. 5816/7 k.ú. Papradno zapísanej na L V č. 14655, ktorým vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj. Bližšie informácie Vám poskytne kontaktná osoba Mgr. Stanislav Svatík, email: stanislav.svatik@tsk.sk, tel. kontakt: 032/6555 758, ktorého je **potrebné kontaktovať pred vypracovaním geometrického plánu porealizačného zamerania**,*
  - po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku;
  - ak sa po realizácii preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, nedostatočné rozhl'adové pomery, prípadne iné nedostatky, investor/stavebník stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady;
  - stavebník zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie stavby,
  - Trenčiansky samosprávny kraj má právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov
- d) Akceptovať podmienky vyjadrenia Okresného dopravného inšpektorátu v Považskej Bystrici zo dňa 06.04. 2023 pod číslom: ORPZ-PB-ODI-42-031/2023:
- v lokalite navrhovaného dopravného napojenia na cestu III/1978 musia byť zabezpečené dostatočné rozhl'adové podmienky na obidva dopravné smery,
  - vybudovaním dopravného napojenia nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov komunikácie ani k narušeniu jej odvodňovacieho systému,
  - stavebník vybuduje dopravné napojenie tak, aby bol výjazd vozidiel z lokality umožnený jazdou vpred sklon napojenia bude zrealizovaný smerom od pozemnej komunikácie, na ktorú sa lokalita dopravne napája resp. tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou,
  - pri realizácii inžinierskych sietí, v prípade križovania komunikácie požadujeme prednostne použiť technológiu riadeného pretlačania,
  - dodržať podmienky stanovené majetkovým správcom stavbou dotknutej pozemnej komunikácie, ako aj príslušným cestným správnym orgánom,
  - s cieľom zabezpečiť maximálnu bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na dotknutej pozemnej komunikácii, požadujeme so stavbou súvisiace práce vykonávať prioritne mimo dopravných špičiek, v čo najkratšej dobe a mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest (zimná údržba ciest je vykonávaná v časovom období od 01.11. do 31.03.),
  - požadujeme zabezpečiť neodkladné odstránenie prípadného znečistenia dotknutých pozemných komunikácií,
  - osoby vykonávajúce prácu na pozemných komunikáciách a v ich tesnej blízkosti, budú viditeľne označené bezpečnostným odevom oranžovej fluorescenčnej farby,
  - dopravné značenie (ďalej DZ) bude vyhotovené v zmysle platných technických podmienok a noriem, bude osadené v zmysle zásad pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách, podľa predloženej projektovej dokumentácie DZ,
  - DZ bude použité len vtákom rozsahu a takým spôsobom, ako to vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
  - DZ musí byť udržiavané v bezchybnom stave, nesmie byť poškodené a musí sa udržiavať v čistote, aby bola zabezpečená jeho neustála funkčnosť,

- pred umiestnením DZ na mieste prizvať zodpovedného zástupcu ODI na kontrolu správnosti umiestnenia DZ.
- e) Akceptovať podmienky vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia a.s. zo dňa 19.01. 2023 pod č.: TD/NS/0039/2023/Ki:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
  - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
  - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
  - stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
  - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
- f) Akceptovať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom a.s. zo dňa 03.04. 2023 pod č.: 6612309396:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
  4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
  7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,

- s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
  10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  11. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
  12. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
  13. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
  15. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  16. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
  17. Prílohy k vyjadreniu:
    - Všeobecné podmienky ochrany SEK
    - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- g) Akceptovať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 19.01. 2023 pod č.: 202211-TZ-1111-1, v plnom rozsahu.
- h) Akceptovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 11.01. 2023 pod číslom: OU-PB-OCDPK-2023/001708-002:
- na umiestnenie NN prípojky pod cestu III/1978 (je stavebník povinný vybaviť povolenie na zvláštne užívanie cesty od tunajšieho úradu. Žiadosť o povolenie spolu so žiadosťou o určenie prenosného dopravného značenia cesty (jeho návrhom) a stanoviskom správcu cesty a záväzným stanoviskom ORPZ ODÍ v Považskej Bystrici treba predložiť min. 3 týždne pred zahájením stavebných prác na uvedenom objekte stavby tak, aby práce boli ukončené pred začiatkom zimného obdobia.
- i) Akceptovať podmienky vyjadrenia Správy ciest TSK zo dňa 20.01. 2023 pod číslom: SC/2023/159-2:
1. Vjazd na pozemok bude vybudovaný so spevneným povrchom (zámková dlažba, asfalt,...), plynulé napojený na zarezaný asfaltový kryt cesty III/1978 a následným preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev v minimálnej šírke 0,5 m. Stykové špáry budú utesnené asfaltovou zálievkou.
  2. Odvodnenie a sklon vjazdu a spevnených plôch musia byť zrealizované tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu a stekaniu povrchových vôd na cestu III. triedy.
  3. Šírka vjazd na pozemok bude maximálne 6 metrov. Vybudovaním vjazdu nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov pozemnej komunikácie.
  4. Elektrická NN prípojka bude vedená z existujúceho podperného bodu pretlakom cesty III/1978 s umiestnením do chráničiek tak, aby bol presah chráničky minimálne 0,6 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo 1 meter od krajnice cesty III. triedy. Následne bude NN prípojka vedená



- zemou na pozemok stavebníka. Zemná NN prípojka musí byť vedená minimálne 1 meter od krajnice cesty III/I 978.
5. Prípojka splaškovej kanalizácie bude realizovaná pretlakom cesty III/1978 s umiestnením do chráničky tak, aby bol presah chráničky minimálne 1 m za krajinou cesty III. triedy. Nakoľko je kanalizačné potrubie vedené v ceste III. triedy, povoľujeme čiastočnú rozkopávku vozovky z dôvodu vykopania jednej montážnej jamy a možnosti pripojenia sa na potrubie. Žiadame, aby v miestach so zásahom do cestného telesa bol vykonaný výrez živice strojne a po uložení kanalizačného potrubia a zásype štrkopieskom obnoviť konštrukčné vrstvy vozovky nasledovne: 25 cm štrkodrava so zhutnením, 20 cm vystužený betón s preplátovaním 15 cm na každú stranu, 6 cm obaľované kamenivo asfaltom, 4 cm asfaltobetón. Medzi jednotlivými vrstvami musí byť zrealizovaný spojovací postrek plochy a hrán podľa STN 736129.
  6. Upozorňujeme, že práce v cestnom telese musia byť vykonávané mimo zimnej údržby ciest, t. j. len v čase od 01.04. do 30.10. príslušného kalendárneho roka.
  7. Počas prác musí byť prejazdny minimálne jeden jazdný pruh v šírke 3 m.
  8. Stavebný materiál a materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný v cestnom telese.
  9. Upozorňujeme, že materiál získaný výkopovými prácami sa nesmie použiť na spätný zásyp ryhy.
  10. Stavebnou činnosťou nesmie byť narušený jestvujúci odvodňovací systém cesty III. triedy.
  11. Počas ostatných prác nesmie dôjsť k zásahu do asfaltového krytu vozovky.
  12. Pracovisko musí byť označené dočasným dopravným značením, odsúhlaseným okresným dopravným inšpektorátom.
  13. Pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky, ani k znečisteniu povrchu vozovky. V prípade znečistenia vozovky je investor stavby povinný závalu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
  14. Po ukončení prác uviesť poškodený terén, svahy a odvodnenie cestného telesa do pôvodného stavu.
  15. Ak sa po realizácii preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, prípadne iné nedostatky, stavebník stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady.
  16. Začiatok a ukončenie prác nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie (Ing. Jozef Smatana) a rešpektovať jeho usmernenia.
- j) Akceptovať podmienky Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkový odbor zo dňa 27.10. 2023 pod č.: OU-PB-PLO1-2023/014067-003:
1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletom drevín.
  2. Vykonať skrývku humusového horizontu pôdy, zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na vylepšenie poľnohospodárskej pôdy na nezastavanej časti par. Č. KN C 2422/2 v k. ú. Papradno.
  3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú plochu a ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska
- k) Akceptovať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Považská Bystrica zo dňa 04.05. 2023 pod č.: 6422/61/2023:
1. Na pozemkoch par. č. KN-C 2421 a KN-C 2422/2 v k. ú. Papradno sa inžinierske siete v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a.s.(ďalej len „PoVS a.s.“) nenachádzajú.
  2. Upozorňujeme, že verejná kanalizácia zberač „Kmeň. Stoka A“ PVC DN 300 mm v prevádzke PoVS a.s. je vedená v miestnej komunikácii (pozemok par. č. KN-E 5816/7).
  3. Investor je povinný pred začatím realizácie zemných prác zabezpečiť vytýčenie IS v správe PoVS a.s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PoVS a.s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PoVS a.s., ul. Nová 133. 017 46 Považská Bystrica, tel. č. 0905 850 734.
  4. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných

kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).

**Upozorňujeme, že pri riešení a realizácii stavby, parkovacích plôch, NN prípojky a plynovej prípojky, spevnených plôch a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa § 19 ods. 2. a 5. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, žiadame dodržať pásma ochrany ktoré sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti**

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

5. Podľa § 19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

6. Pri realizácii vjazdu a súvisiacich terénnych úprav žiadame zachovať krytie existujúcej verejnej kanalizácie PVC DN 300 mm v prevádzke PoVS a.s.

7. S vybudovaním kanalizačnej prípojky súhlasíme. Zaústenie kanal. prípojky do verejnej kanalizácie cez prípojkovú šachtu P596, žiadame riešiť podľa pokynov majstra kanalizácií.

8. Pri zriadení kanalizačnej prípojky resp. pri zaústení kanalizačnej prípojky z RD do existujúcej prípojkovvej kanalizačnej šachty obstarávateľ postupuje podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení kanalizačných prípojok na verejnú kanalizáciu“. Majster kanalizácie, určí ďalšie podmienky pripojenia.

9. Tlačivo žiadosti si investor vyzdvihne u majstra kanalizácie - pána Majtána.

**10. Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie v správe PoVS a.s. je možné odvádzať iba splaškové**

**OV.** Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové) žiadame odvádzať mimo potrubia verejnej kanalizácie.

11. V zmysle § 27 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.

**12. Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.**

13. Upozorňujeme, že v zmysle § 24 odst. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadenia producenta do verejnej kanalizácie t. j. v mieste zaústenia kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie PVC DN 300 mm v správe PoVS a.s.

14. Podľa predloženej PD je zrejmé, že do verejnej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody z vlastného vodného zdroja (studne), t.j. z iného zdroja ako z verejného vodovodu. Predložená PD nerieši spôsob merania množstva odvádzaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

15. Spôsoby určenia množstva odpadovej vody odvedenej verejnou kanalizáciou sú stanovené právnym predpisom, konkrétne v § 29 ods. 2 až 6 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

16. Vzhľadom na skutočnosť, že v predloženej PD nie je riešené meranie množstva odvádzaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie, na stanovenie množstva odvádzaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie budú použité **smerné čísla spotreby** podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody v znení vyhlášky MŽP SR č.

209/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody.

17. Pred pripojením kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu investor uzavrie zmluvu s PoVS a.s. na odvádzanie splaškových OV.

18. Ku kolaudácii stavby je investor povinný predložiť „**Protokol o vytýčení IS**“ a vlastný „**Protokol o dodržaní STN 73 60 05 a ochranného pásma verejného vodovodu**“, ktoré budú podpísané majstrom prevádzky kanalizácii.

19. Podmienky žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
11. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
12. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
13. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
14. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
15. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
16. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 43f stavebného zákona doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov; energetický certifikát.

### **III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** námietky neboli v konaní uplatnené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona : stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník: Patrik Melicherík a Nina Melicheríková, rod. Strašíková, obaja bytom Rozkvet 2069/152, 017 01 Považská Bystrica, obaja v zastúpení Ing. Lukáš Fojtík, Námestie slobody 1408/52, 020 01 Púchov, podali dňa 18.10. 2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom – novostavba“, na pozemkoch KNC parc. č.: 2421, 2422/2, v kat. území Papradno, v obci Papradno.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 ods. (1) stavebného zákona.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Papradno dňa 08.09. 2023 pod číslom: 403/2023-003 TS1-20, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.10. 2023.

Stavebné konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou dňa 09.01. 2024 pod číslom: 4619/2023-002 TS1-20 v zmysle § 61 ods. 1,4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom

a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť obsahuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Po vykonanom stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

K stavbe sa vyjadrili: : Obec Papradno; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný dopravný inšpektorát v Považskej Bystrici; Trenčiansky samosprávny kraj; Správa ciest TSK; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici; Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 € v hotovosti do pokladne Obce Papradno.

### **Poučenie:**

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradne. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona spojeného podľa § 26 správneho poriadku. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a web stránke obce.

**Ing. Roman Španihel**  
starosta obce

Príloha pre stavebníka: overená PD

**Stavebné povolenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Papradno a web stránke obce.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: .....

---

Na vedomie:

**Účastníkom konania:**

- 1) Stavebník:
  - Patrik Melicherík, Rozkvet 2069/152, 017 01 Považská Bystrica
  - Nina Strašíková, Rozkvet 2069/152, 017 01 Považská Bystrica
  - obaja v zastúpení: Ing. Lukáš Fojtík, 018 12 Brvnište č. 44
- 2) Zhotoviteľ: TRUBAU s.r.o., 018 12 Brvnište č. 313
- 3) Projektant:
  - Ing. Gabriela Gabčová, Hliny 1199/22, 017 01 Považská Bystrica
  - Ing. Adrián Valašík, STATIKA VALAŠÍK s.r.o., Tolského 5, 811 06 Bratislava
  - Ing. Iva Kostková, Stred 2204/33, 017 01 Považská Bystrica
  - Anna Koreníková, Tatranská 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica
  - iProdos, Perecká 20, 934 05 Levice
  - EKOTHERM, Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica
  - Ing. Tomáš Gardoň, 018 13 Papradno č. 941
- 4) Známi vlastníci susedných nehnuteľností:
  - Obec Papradno, zast. starostom
  - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici č. 7282/20A, 0911 01 Trenčín
  - Ing. Anton Hároník, SNP 1445/38, 017 07 Považská Bystrica
  - Mgr. Alena Hároníková, SNP 1445/38, 017 07 Považská Bystrica
  - Dana Badačová, 018 13 Papradno č. 730
  - Michal Urdák, 018 13 Papradno č. 591
  - Katarína Ciesariková, 018 13 Papradno č. 591
  - Ján Ciesarik, 018 13 Papradno č. 591
  - Mgr. Zuzana Hrošková, 018 13 Papradno č. 623
- 5) Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou pozemok KNE parc. č. 5947 a pozemky susediace s elektrickou NN prípojkou

**Dotknutým orgánom:**

- 6) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
- 7) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Pov. Bystrica
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- 10) Okresný úrad Považská Bystrica odbor pozemkový a lesný odbor
- 11) Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadenia
- 12) Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 13) Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
- 14) Krajský pamiatkový úrad Trenčín ,
- 15) Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- 16) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Ružomberok
- 17) Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica, Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 18) Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 19) Michlovsky, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- 20) Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
- 21) O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 22) UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava