

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PAPRADNO NÁVRH

ZÁVAZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: OBEC PAPRADNO

SPRACOVATEĽ:
A3A atelier s .r. o. – ING.ARCH. PETER KRUČAY,
VYPRACOVALA:
ING.ARCH. MAGDA ĎURDÍKOVÁ

HRADNÉ ÚDOLIE 9/A, 811 01 BRATISLAVA
TEL.FAX : 0918 153 151, E-MAIL : a3a@a3a.eu

JÚL 2015

Obstarávateľ:

V súlade s § 16 zák.č.50/1976 v znení neskorších predpisov je príslušný orgán územného plánovania pre obstaranie územného plánu obce:

Obec Papradno, Papradno 315, 018 13 Papradno
v zastúpení: starosta obce Ing. Roman Španihel
Tel :042/439 33 31, e-mail: roman.spanihel@papradno.sk

Odborné obstarávanie územného plánu obce:

v súlade s §2a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. Marcela Čelková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie UPP a UPD,
registračné číslo 211 - zo dňa 24.6.2008.

Spracovateľ:

Ateliér A3A, spol. s r.o. – Ing.arch. Peter Kručay, Košická 37/B (nová adresa), 811 01
Bratislava
Tel/fax 0918 153 151, e-mail: a3a@a3a.eu

Riešiteľský kolektív :

Ing.arch. Peter Kručay, autorizovaný architekt,
Ing.arch. Magda Ďurdíková
Ing. Peter Kručay – verejné dopravné vybavenie
Ing. Anežka Smatanová – vodné hospodárstvo
– zásobovanie plynom
Ing. Augustín Fischer – zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Beáta Vaculčíková – PPF

B. ZÁVAZNÁ ČASŤ **str.**

I. ÚVOD **X.**

- I. Zásady a regulatívy urbanistického usporiadania a funkčného využívania územia
- II. Štruktúra funkčných plôch, určenie prípustných, obmedzujúcich a neprípustných podmienok na využitie plôch, určenie regulácie a intenzity ich využitia
 - a) Štruktúra urbanistických plôch
 - b) Určenie dominantných, prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch, regulácie ich využitia
- III. Zásady a regulatívy umiestňovania bývania
- IV. Zásady a regulatívy umiestňovania občianskej vybavenosti
- V. Zásady a regulatívy umiestňovania zariadení cestovného ruchu a rekreácie
- VI. Zásady a regulatívy umiestňovania výroby
- VII. Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia
- VIII. Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia
- IX. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability
- X. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - a) v oblasti ochrany ovzdušia
 - b) v oblasti ochrany vôd
 - c) v oblasti ochrany proti žiareniu
 - d) v oblasti nakladania s odpadmi
- XI. Vymedzenie zastavaného územia obce
- XII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- XIII. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné zabezpečiť a schváliť územný plán zóny
- XIV. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- XV. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

I. Zásady a regulatívy urbanistického usporiadania a funkčného využívania územia

Hlavné zásady a ciele návrhu urbanistického usporiadania a funkčného využívania územia obce pre návrhové obdobie do roku 2030:

- obec Papradno je riešená ako centrum lokálneho významu, kde bude zabezpečované komplexné vybavenie pre obyvateľov sídla a samostatných urbanizovaných lokalít – Podjavorníka a drobných hospodárskych usadlostí v horskej krajine – „bačovov“.
- Obec Papradno sa bude rozvíjať s funkciou vidieckeho sídla, s rozvojom ťažiskovej funkcie bývania, ktorý je podmienený stabilizáciou poľnohospodárskej výroby, vytvorením územných podmienok pre rozvoj priemyselných odvetví a rekreácie
- Územný rozvoj obce je navrhnuté riešiť intenzifikáciou súčasnej zástavby a postupným rozširovaním zastavaného územia na disponibilných plochách pri sledovanom zachovaní kompozície obce v krajinnom prostredí
- Princíp zachovania charakteru kompaktnej uličnej zástavby obce je rešpektovaný aj v návrhovej časti s vytvorením diferencovaných funkčných zón bývania, občianskej vybavenosti, cestovného ruchu, športu, výroby a zelene.
- Tvorba centrálnej časti obce je určovaná kompozičným vzťahom dvoch výškových dominánt -kostola sv. Ondreja a objektu Základnej školy. Táto hodnota prostredia sídla je v ÚPN doplnená návrhom tvorby peších zhromažďovacích priestorov , drobnou architektúrou, sieťou chodníkov, sadovníckymi úpravami, upokojením automobilovej dopravy.
- Samostatná urbanizovaná lokalita Podjavorník je navrhnutá so stabilizáciou funkčných plôch, bez územného rozvoja
- Samostatné urbanizované lokality-chatové osady a časti vybavenosti rekreácie a športu, nachádzajúce sa pri hlavnej prístupovej ceste III/ 50 570 smerom na sever od sídla sú navrhnuté so stabilizáciou funkčných plôch, bez územného rozvoja
- Samostatne urbanizované menšie celky – „bačovov“, ktoré boli vývojovo rozvíjané pod vplyvom valašskej kolonizácie (36 evidovaných) nie sú navrhnuté na ďalší územný rozvoj
- Územný rozvoj obce sa navrhuje postupným rozširovaním na disponibilných plochách za zastavaným územím pri zachovaní charakteristickej kompozície obce v krajinnom prostredí
- Rozvoj sídla v návrhu územného plánu:
ÚPD je navrhnutý ako racionálny rozvoj obce so súbežným vzostupom potencionálnych možností v oblasti cestovného ruchu a rekeácie. Predmetná oblasť so zámerom posilniť hospodársku základňu obce. Významné posilnenie rekreačno-oddychových zón formou budovania rodinných penziónov, rozvoja športových atraktivít v previazaní na súčasný trend bio-poľnohospodárstva, ktorý je v obci založený. Pre program rozvoja cestovného ruchu využiť disponibilné priestory, budovy, miestnu históriu a tým vytvoriť predpoklad pre posilnenie obchodno-obslužnej vybavenosti. Funkciu bývania riešiť na voľných plochách v jestvujúcej zástavbe a primárne postupným rozširovaním zastavaného územia na disonibilných plochách po oboch stranách údolia Papradnianky smerom do extravilánu. Ponuka športovej vybavenosti je rozšírená o plochu dopravného ihriska v areáli Základnej školy, športovou strelnicou nad lokalitou Nad Košiary.
Rozvoj výroby rieši vývojovo v údolí Vaškovského potoka, postupnou realizáciou programu ÚPN. Rozvoj poľnohospodárskej výroby rieši: Areál Agrofarmy Papradno v okrajovej polohe juhozápadnej časti sídla je v dobrom prevádzkovom stave s potenciálom rozšírenia výroby na disponibilných plochách. Rozšírenie chovu koní je sústredené v priestore hranice intravilánu obce s trvalými trávnatými porastmi pod lokalitou Vrchová.

- Funkciu bývania riešiť na voľných plochách v jestvujúcej zástavbe a primárne postupným rozširovaním zastavaného územia na disonibilných plochách po oboch stranách údolia Papradnianky smerom do extravilánu.
- Navrhnuté sú prípojné cyklistické trasy prechádzajúce územím obce, s vybavenými oddychovými miestami k značenej regionálnej trase cyklistickej turistiky č.2307
- Vo voľnej krajine sú rešpektované ochranné opatrenia vyhlásených chránených území a určených prvkov regionálnej ekologickej stability
- Návrh územného plánu vylučuje možnosť tvorby nových foriem bývania v extraviláne obce a vo voľnej krajine katastrálneho územia obce.

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie je potrebné pri urbanizácii nových území uplatňovať zásady:

Energetickej efektivity, najmä:

- zohľadnením orientácie pozemkov k svetovým stranám a prevládajúcim vetrom
- znížením energetickej náročnosti území a budov
- zavádzaním technológií šetrných k životnému prostrediu

Znižovania závislosti na konvenčných zdrojoch:

- využívaním obnovených zdrojov energie k výrobe tepla
- zvyšovaním produkcie elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov

Zabezpečenie územia potrebnou technickou a dopravnou infraštruktúrou

Redukciou neudržateľnej exploatácie prírodných zdrojov a zlepšenia kvality životného prostredia

Rešpektovať pri dotváraní vnútornej štruktúry obce urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania:

- naviazať na danú urbanistickú kompozíciu sídla založenú na princípe potočnej dediny s ustálenou urbanistickou štruktúrou, hlavná os –dopravný koridor so stretom v jadre terajšieho sídla. Na túto schému naviazané bloky občianskej vybavenosti, sústredené v centrálnej časti obce. Na tomto princípe založenej urbanistickej kompozície zdôrazniť usporiadanie priestorov v smere hlavných kompozičných osí. V jadre sídla zdôrazniť definovaný priestor centra obce –prepojenie vo väzbe na existujúce stavby, stavebne hodnotné budovy, priestory verejnej zelene, atď.

II. Štruktúra funkčných plôch, určenie prípustných, obmedzujúcich a neprípustných podmienok na využitie plôch, určenie regulácie a intenzity ich využitia

a) ŠTRUKTÚRA URBANISTICKÝCH PLOCH

zástavba obce je rozdelená do

-funkčných urbanistických blokov –UB

Stanovená je nasledovná štruktúra funkčného využitia plôch v zástavbe:

- A** -plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území
- BR** -plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území
- BB** -plochy novej zástavby bývania v bytových domoch nízkopodlažných
- OV** -plochy občianskej vybavenosti
- ZM** -zmiešané plochy občianskej vybavenosti, bývania, cestovného ruchu
- SP** -plochy športovej vybavenosti
- CN** -plochy cintorínov
- R** - plochy rekreácie a cestovného ruchu
- V** -plochy výroby, výrobných služieb a rôznych podnikateľských aktivít
- TS** -plochy obecných technických služieb
- TZ** -plochy technickej vybavenosti
- Z** -plochy verejnej zelene, brehovej zelene, izolačnej zelene
- P** -plochy dopravnej vybavenosti

INTENZITA VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLOCH A URČENIE REGULÁCIE

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne sú:

- spôsob využitia územia
- intenzita využitia územia

Intenzita územia sa určuje použitím relatívnych ukazovateľov-maximálne prípustná hranica miery využitia.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- Index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi k celkovej výmere vymedzeného územia.
- Koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia
- podlažnosť udáva maximálnu výšku zástavby objektov v jednotlivých územiach

Funkčné územia majú určené:

- ťažiskové funkcie formou dominantného funkčného využitia
- prípustné využitie
- neprípustný spôsob využitia územia

Koncept územného plánu navrhuje v obcoch variantoch tieto typy území:

- stabilizované územia
- územia určené na transformáciu
- rozvojové územia

Stabilizované územia

predstavujú územia, v ktorých vzhľadom na dlhodobu nemenné usporiadanie a funkčné využívanie sa zmena nepredpokladá ani zmenou spôsobu zástavby, pričom tieto územia sa považujú za kostru urbanistickej štruktúry obce. V stabilizovaných územiach sa navrhuje dodržať tieto zásady :

- zachovať účel využitia územia, lebo zodpovedá jeho optimálnemu využitiu,
- vytvoriť predpoklady pre primerané zvýšenie intenzity zástavby formou dostavby prelúk, nadstavbami, dostavbami pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní existujúcej uličnej a stavebnej čiary,
- stavebnú činnosť je potrebné realizovať s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, estetických, kompozičných princípov existujúcich urbánnych priestorov charakterizujúce prostredie obce,
- umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa nenarušila existujúca urbanistická štruktúra.

Územia určené na transformáciu

Ide prevažne o územia s nevhodným funkčným využitím, neusporiadanou štruktúrou a nevhodným charakterom zástavby. Pri návrhu nového funkčného využitia je potrebné dodržať tieto zásady :

- vytvoriť podmienky pre ich funkčnú transformáciu, nové usporiadanie a využitie navrhnúť vo väzbe na okolité územie,
- pre priestory s nízkou intenzitou využitia vytvoriť podmienky pre ich efektívnejšie využívanie, prestavbu, navrhnúť zmenu v usporiadaní územia.

Rozvojové územia

tvoria nové rozvojové plochy, pri návrhoch je potrebné dodržať nasledovné princípy :

- rešpektovať danosti územia a maximálne využiť jeho prirodzený potenciál,
- nové rozvojové plochy formovať vo vzťahu k existujúcej priestorovej štruktúre obce a založeným kompozičným princípom,
- priestorovú štruktúru a funkčné využitie riešiť s dôrazom na harmonické usporiadanie a zvyšovanie kvalitatívnej úrovne,
- formovať nové urbanistické skupiny s dôrazom na kompozičnú nadväznosť na okolitú štruktúru,
- navrhovanú komunikačnú sieť riešiť s previazanosťou na existujúcu dopravnú kostru obce,

- siete technickej infraštruktúry riešiť s previazanosťou na existujúce siete v obci,
- štruktúru, mierku a hustotu zástavby je potrebné diferencovať podľa polohy :
 - v pohľadovo významných smeroch, bodoch a líniách panorámy obce,
 - v ťažiskových rozvojových lokalitách.
 - v dotyku so zastavaným územím

URČENIE DOMINANTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH, REGULÁCIE ICH VYUŽITIA

Funkčné plochy A - plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

- pozemky s objektami rodinných domov, s okrasnými a úžitkovými záhradami, ovocnými sadmi v stabilizovanom území súčasnej zástavby obce

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- pozemky bývania v rodinných domoch 1-2 podlažných, s podkrovím
- pozemky pri rodinných domoch s okrasnými a úžitkovými záhradami, ovocnými sadmi

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- bývanie v rodinných domoch v prelukách
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- odstavné miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.
- základná občianska vybavenosť – zariadenia obchodu, verejného stavovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia,

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- výroba, priemyselné zariadenia a sklady,
- skladové hospodárstvo
- výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP
- veľkoplošné zariadenia a areály

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

- pri dostabe rodinných domov v prielukách koeficient zastavanosti =0,4 plochy zastavaného pozemku
- parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

Funkčné plochy BR - plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

- pozemky s objektmi rodinných domov, v rozvojovom území obce so základnou občianskou vybavenosťou

-územie slúži na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- pozemky bývania v rodinných domoch 1-2 podlažných, s podkrovím
- pozemky pri rodinných domoch s okrasnými a úžitkovými záhradami, ovocnými sadiami
- index zastavania územia = 0,35 plochy stavebného pozemku

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- základná obchodno-obslužná vybavenosť s pozemkami zabezpečujúca denné potreby obyvateľov-nerušiaci bývanie
- základná školská vybavenosť-materské škola
- základná vybavenosť zdravotníctva- lekárne ,lekárske ambulancie-situované v rodinných domoch, alebo na pozemkoch rodinných domov
- rekreačná a športová vybavenosť-malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- odstavné miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- obchodno-obslužná vybavenosť veľkoplošná s negatívnym dopadom na bývanie, prípadne zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia
- veľké športové zariadenia a areály
- výroba, priemyselné zariadenia a sklady,
- skladové hospodárstvo
- výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

Funkčné plochy BB - plochy novej zástavby bývania v bytových domoch nízkopodlažných

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

- plochy novej zástavby bývania vo viacpodlažných domoch do 5-nadzemných podlaží, doplnené objektmi základnej občianskej vybavenosti s verejnou zeleňou, oddychovo rekreačné plochy v zeleni-detské ihriská

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- bývanie v bytových domoch do 5-nadzemných podlaží

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- základná obchodno-obslužná vybavenosť s pozemkami zabezpečujúca denné potreby obyvateľov-nerušiaci bývanie
- základná školská vybavenosť-materské škola
- základná vybavenosť zdravotníctva- lekárne ,lekárske ambulancie-situované v rodinných domoch, alebo na pozemkoch rodinných domov

- rekreačná a športová vybavenosť-malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia , oddychovo rekreačné plochy v zeleni-detské ihriská
- zariadenia a technickej vybavenosti pre obsluhu územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- odstavné miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- výroba, priemyselné zariadenia a sklady,
- skladové hospodárstvo
- výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP
- veľkoplošné zariadenia a areály

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

- regulatívy: index zastavanosti =0,5 z plochy vymedzenej na výstavbu bytových domov
podlažnosť bytových domov –maximálne 5 nadzemných podlaží

Funkčné plochy OV – plochy občianskej vybavenosti
--

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

- plochy určené pre súbory stavieb občianskej vybavenosti obce
- územie slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení na zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec alebo štát.)
- územie slúži na umiestňovanie plôch komerčného občianskeho vybavenia (t.j. plôch s prednostným využitím pre komerčnú občiansku vybavenosť – zariadenia verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu, oddychu, rekreácie a kultúry, prevádzkované na komerčnom základe).

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- zariadenia občianskej vybavenosti podľa návrhu územného plánu
- verejná zeleň – parkovo upravená a ostatná verejná zeleň
- predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, základné školy, špecializované a osobitné školy),
- administratívne a správne budovy,
- ubytovanie a športové zariadenia, prednostne ako súčasť školských areálov,
- obchodné zariadenia, zariadenia služieb, zariadenia verejného stravovania, ubytovacie zariadenia a zábavné podniky,
- veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia,
- zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej,
- zariadenia športu, rekreácie, oddychu
- sakrálne a cirkevné stavby,
- nevýrobné služby,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení.

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
- obchodné zariadenia a zariadenia verejného stavovania,
- odstavné miesta a garáže slúžiace na obsluhu územia,
- príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trás zastávok HD,
- nevyhnutné plochy technického vybavia,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.
- ostatné bývanie v polyfunkčných domoch nepresahujúce 30 % celkových nadzemných podlažných plôch,
- nerušivé prevádzky výrobných služieb,
- čerpacie stanice pohonných látok, najmä ako súčasť parkovísk a garáží.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a prilahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov.

Funkčné plochy ZM – zmiešané plochy občianskej vybavenosti, bývania, cestovného ruchu
--

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

- plochy určené pre stavby občianskej vybavenosti v kombinácii s bývaním, stavby cestovného ruchu v spojení s bývaním

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- zariadenia občianskej vybavenosti-obchodno-obslužná, stravovacia, komerčná administratívna vybavenosť cestovného ruchu
- bývanie v rámci polyfunkčných objektov s vybavenosťou cestovného ruchu, alebo občianskou vybavenosťou

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- bývanie v bytových budovách
- rodinné penzióny
- obchodné zariadenia a zariadenia verejného stavovania,
- zariadenia športu, rekreácie, oddychu
- odstavné miesta a garáže slúžiace na obsluhu územia,
- príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trás zastávok HD,
- nevyhnutné plochy technického vybavia,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,

-všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

-parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov.

Funkčné plochy SP – plochy športovej vybavenosti

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

-plochy určené výhradne pre športovú a športovo-rekreačnú vybavenosť

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-plochy, objekty a zariadenia športovej vybavenosti

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

-športovo-rekreačné a rekreačno-oddychové plochy a zariadenia,

-doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,

-parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

-príslušné pešie, cyklistické a obslužné motorové komunikácie.

-menšie ubytovacie zariadenia,

-plochy zábavno-oddychového charakteru,

-zariadenia výrobných a nevýrobných služieb viazaných na rekreáciu a oddych (oprava športového vybavenia a náradia, a pod.).

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

-bývanie v bytových budovách

-skladové hospodárstvo

-výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP

-veľkoplošné zariadenia a areály

- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely športu a rekreácie, resp. občianskeho vybavenia.

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

-parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov športovo-rekreačných

a rekreačno-oddychových zariadení, doplnkových zariadení občianskeho vybavenia, resp.

ubytovacích zariadení, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení,

pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,

-parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení musí byť riešené na vyčlenených plochách pozemkov prevádzkovateľov týchto zariadení.

Funkčné plochy CN – plochy cintorínov

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

-plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejneprístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zelene

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-cintorín
-urnový háj
-dom smútku

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

-parkoviská pri vstupe pre obsluhu územia
-parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
-príslušné pešie komunikácie a priestranstvá
-pohrebná služba

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-skladové hospodárstvo
-akékoľvek výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP
-veľkoplošné zariadenia a areál

Funkčné plochy R – plochy cestovného ruchu a rekreácie

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

-plochy určené výhradne pre vybavenosť cestovného ruchu a rekreácie

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-plochy, objekty a zariadenia určené vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

-športovo-rekreačné a rekreačno-oddychové plochy a zariadenia,
-doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,
-informačné zariadenia cestovného ruchu
-parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
-príslušné pešie, cyklistické a obslužné motorové komunikácie.
-menšie ubytovacie zariadenia,
-plochy zábavno-oddychového charakteru,
-zariadenia výrobných a nevýrobných služieb viazaných na rekreáciu a oddych (oprava športového vybavenia a náradia, a pod.)

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- bývanie v bytových budovách
- skladové hospodárstvo, logistické centrá
- akékoľvek výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP
- veľkoplošné zariadenia a areál
- nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií

Funkčné plochy V – plochy výroby, výrobných služieb a rôznych podnikateľských aktivít

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

- plochy určené výhradne pre výrobu, výrobné služby, sklady, remeselnú malovýrobu

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- plochy a zariadenia výroby podľa návrhu územného plánu
- plochy a zariadenia miestnej výroby, výrobných služieb, remeselnej výroby
- skladovacie plochy

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- administratíva, komerčná, prevádzková vybavenosť pre účely lokalizovanej výroby
- vnútroareálová zeleň
- príjazdové a prístupové komunikácie
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
- ochranná a izoalčná zeleň

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- bývanie v bytových budovách
- ubytovacie zariadenia
- odpadové hospodárstvo

Funkčné plochy V1 – poľnohospodárska a živočíšna výroba

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

- plochy určené výhradne zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- výrobné prevádzky poľnohospodárskej výroby podľa návrhu územného plánu
- zariadenia menších poľnohospodárskych výrobcov
- opravárenské a servisné služby
- sklady a skladovacie plochy

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- Služobné byty a byty majiteľov zariadení
- odstavné miesta a garáže,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- bývanie v bytových budovách
- ubytovacie zariadenia
- odpadové hospodárstvo

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

-parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení, doplnkových zariadení občianskeho vybavenia, resp. ubytovacích zariadení, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,

Funkčné plochy TS – plochy obecných technických služieb**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

-plochy areálov obecných služieb a súvisiacej malovýroby

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-plochy určené pre areály obecných technických služieb
-plochy pre zberné dvory na dočasné skladovanie vytriedeného odpadu, ktorý je uložený v kontajneroch, predpísaných a vhodných obaloch

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- kompostáreň biologicky rozložiteľného odpadu
- opravárenské zariadenia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- izolačná ochranná zeleň

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-bývanie v bytových budovách
-ubytovacie zariadenia
-trvalé skládky nebezpečného odpadu
-skladovanie biologicky rozložiteľného odpadu

Funkčné plochy TZ – plochy verejnej technickej vybavenosti**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

-plochy určené výhradne pre určené funkčné vybavenie technickej infraštruktúry

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-vymedzené plochy pre zariadenia energetiky, vodného hospodárstva
-vymedzené plochy zariadení elektronických komunikácií

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- ochranná a izolačná zeleň
- zariadenia technickej vybavenosti

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-bývanie v bytových budovách
-ubytovacie zariadenia
-priemyslená výroba, občianska vybavenosť

Funkčné plochy Z – plochy verejnej a izolačnej zelene**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

-predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene v zastavanom území obce
-plochy izolačnej zelene oddeľujúce výrobné a iné rušivé plochy od obytných plôch sídla

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- parky slúžiace na odpočinok a drobné rekreačné aktivity
- ostatná verejná zeleň s trávnikmi a drevinami
- izolačná zeleň

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- malé zariadenia občerstvenia
- pešie chodníky a prístupové
- doplnkové zariadenia parkov, lavičky, fontány a vodné plochy
- informačné a orientačné pútače

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- bývanie v bytových budovách
- ubytovacie zariadenia
- plochy a zariadenia skladov
- plochy a zariadenia technickej vybavenosti

Funkčné plochy P – plochy dopravy a dopravnej vybavenosti**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

- územie slúži na umiestňovanie plôch a zariadení všetkých druhov dopravy

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- plochy povrchovej statickej dopravy – parkoviská
- plochy statickej dopravy

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
- doplnkové skladovacie plochy
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- bývanie v bytových budovách
- ubytovacie zariadenia
- priemyselná výroba, občianska vybavenosť

III. Zásady a regulatívy umiestňovania bývania

Zásady v rozvojových zónach bývania sú v súlade so stanovenými regulatívmi územného plánu. Štruktúru, mierku, hustotu treba diferencovať podľa polohy a významu vo vzťahu k ťažiskovej funkcii obce a k rozvojovým územiám.

Základné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie zón bývania:

- nové uličné priestory-šírka priestoru optimálna 11m,minimálna 11 m
- v uličnom priestore jednostranný chodník pre peších
- v uličnom priestore jednostranný pás zelene smin. š. 2m

Zastavovacie regulatívy pre rodinnú zástavbu:

- uličná a stavebná čiara bude určená v podrobnom riešení urbanistickej štúdie
- koeficient zastavanosti pozemkov bývania v rodinných domoch -0,4
- koeficient zastavanosti pozemkov bývania v rodinných domoch -0,5

Výška zástavby

- nové rodinné domy max. 2 nadzemné podlažia+obytné podkrovia
- nové bytové domy –maximálne 5 bytových podlaží

IV. Zásady a regulatívy umiestňovania občianskej vybavenosti

V rozvoji obce je stanovené riešiť optimálnu skladbu vybavenia občianskej vybavenosti pre sídlo lokálneho významu vidieckeho typu v sídelnej štruktúre pre komfortný život obyvateľov obce.

Základné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie súborov občianskej vybavenosti:

zastavovacie regulatívy:

-stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, prakovísk, vymedzenie plochy vyhradenej zelene vyplynie zo spodrobňujúceho územnoplánovacieho podkladu

výška zástavby:

-maximálne 4 podlažia

V. Zásady a regulatívy umiestňovania zariadení cestovného ruchu a rekreácie

Vytvoriť podmienky pre rozvoj aktivít cestovného ruchu, rekreácie, oddychu s využitím daností prírodného prostredia podhorskej krajiny Javorníkov pre rpo bytovú, víkendovú, a dennú rekreačnú návštevnosť.

podrobné urbanisticko-architektonické regulatívy pre rozvojové územia určí územný plán zóny.

VI. Zásady a regulatívy umiestňovania výroby

Poľnohospodárska výroba.

Územný plán navrhuje orientovať sa na ekologický spôsob hospodárstva s pestovaním biopotravín a ekologického spracovania produktov prvovýroby.

VII. Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia

Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia podľa návrhu územného plánu.

VIII. Zásady a regulatívy umiestňovania technického vybavenia

Pri návrhoch usporiadania územia je potrebné dodržať tieto zásady:

-rešpektovať koridory vedení technickej infraštruktúry

-venovať zvýšenú pozornosť rekonštrukciám existujúcich inžinierskych sietí

-pripravovať územia pre rozvoj novej výstavby, dostavby a prestavby so zabezpečenou technickou infraštruktúrou

IX. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability

V rozvoji obce je stanovené rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky (nižšie uvedené) a taktiež objekty vyhodnotené ako kultúrno-historicky významné, vhodné na zaradenie do zoznamu pamätihodností obce v návrhu územného plánu. Prostredie okolia týchto objektov sa navrhuje priebežne skvalitňovať.

Zoznam kultúrnych pamiatok v katastrálnom území obce Papradno eviduje v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných pamiatok :

-752/0 – Rímskokatolícky kostol sv. Ondreja

-1751/0 – Dom ľudový zrubový

Archeologické náleziská a ich ochrana

Zoznam pamiatok, ktorá sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR

2226/1 – Archeologická lokalita Hrádok Žilín / stredovek /

Ďalej sú tu evidované archeologické lokality z mladšej doby kamennej, doby haltštadskej a púchovskej kultúry. Pri zemných prácach je predpoklad, že dôjde k archeologickým nálezom, kde môže byť požiadavka na archeologický výskum v teréne. Bližšie údaje o archeologických náleziskách poskytuje Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne. V prípade archeologického výskumu vydá predmetný úrad záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1967Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zoznam pamiatok, ktoré sú v súpise pamiatok na Slovensku:

-baroková prícestná socha sv. Jána Nepomuckého

Takmer celé katastrálne územie obce Papradno je v 1. stupni ochrany prírody. Na území katastra sú vyhlásené územia ochrany prírody a krajiny:

-veľkoplošné chránené územie (CHKO) Kysuce

Navrhované územia európskeho významu NATURA 2000 :

-územie európskeho významu:

SKUEV 0641 Papradnianka , prechádza katastrálnym územím severo-južným smerom

SKUEV 0642 Javornický hrebeň, nachádza sa v severnej okrajovej polohe katastrálneho územia obce

V celom posudzovanom území je potrebné zabezpečiť dodržanie všeobecnej, územnej a druhotnej ochrany prírody a krajiny, ochrany drevín a pri výrube stromov v zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- Všeobecná ochrany rastlín a živočíchov,

- zabezpečenie priaznivého druhu, biotopu a časti krajiny, uprednostnenie geograficky príbuzných drevín,

-ochrana drevín. Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín,

- na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších zákonov, podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerane náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.

X. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

a) v oblasti ochrany ovzdušia:

eliminovať predmetné stresové faktory:

- dopady exhalátov z automobilovej dopravy na životné prostredie obce, hlavne pozdĺž cesty III/50507 v kontakte so zastavaným územím obce a v jej centrálnej časti
- návrhom dopravného režimu na skľudnenie dopravy formou spomaľovacích stredových ostrovčekov a značení pri priechodoch pre chodcov, deliacich pásov zelene medzi vozovkami, pešími chodníkmi a zástavbou domov
- lokálne vykurovanie domov pevným palivom – podporovať využívanie obnoviteľných zdrojov energie

b) v oblasti ochrany vôd

eliminovať predmetné stresové faktory:

- plochy výrobných areálov a hospodárskych dvorov , ktoré sú znečisťovatelia ovzdušia a povrchových vôd
- navrhnuté je odkanalizovanie všetkých samostatných urbanizovaných lokalít do vlastných nepriepustných žúmp
- v návrhu územného plánu je definovaný komplexný program skvalitnenia prostredia vodných tokov v katastri s opatreniami na zabezpečenie ich obnovy, prietoknosti a čistoty
- rešpektovať pásma ochrany vodných zdrojov

c) v oblasti ochrany proti žiareniu

- rešpektovať požiadavky na ochranu voči prirodzenej radiácii v súlade s vyhláškou MZ SR č.524/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o radiačnej monitorovacej sieti, vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia a ustanovenia zákona stanoviť regulatív pre zabezpečenie monitorovacej kontroly obsahu radónu v rámci prípravy realizácie stavieb podľa vyhlášky č. 406/1992 Z.z.

e) v oblasti nakladania s odpadmi

- je riešené vybudovanie zberného strediska na vyseparované zložky komunálneho odpadu v súlade s platnými predpismi EÚ.
- realizovať separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek – papier, sklo, plast, kovy, biologicky rozložiteľný odpad
- v návrhu ÚPN sú rešpektované platné právne predpisy a dokumenty v oblasti zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

XI. Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasnú zastavanú územie obce bolo vymedzené k 1.1.1990. V samostatných urbanizovaných lokalitách v rámci katastrálneho územia bola hranica zastavaného územia taktiež stanovená. V miestnej časti Podjavorník v troch územných polohách. Navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce (ZU) v častiach súčasnej a navrhovanej zástavby je vymedzené:

vo väzbe na zastavané územie:

-v juhozápadnej časti sídla od súčasnej hranice ZU po hranici katastrálneho územia v pokračovaní po okraji navrhovanej zástavby obytnými budovami smerom ku Zboranovskému potoku, kde sa napája na určenú hranicu ZU

-v stredovej polohe sídla v lokalite Libava sa línia rozšírenia zastavaného územia obce napája na vymedzenú ZU a pokračuje severným smerom po okraji navrhovanej zástavby až po tok Krížovského potoka. Miestna komunikácia súbežná s potokom uzatvára novonavrhovanú hranicu ZU.

-v lokalite BR 3 - Pod Dúbravú -navrhované ZU prebieha po hranici pozemku parcelné č. 1965/1, a napája sa na vymedzenú hranicu ZU.

-v lokalite BR 4 – Dúbrava – je riešená línia novonavrhovaného ZU v rámci pozemkov parcelné č. 4679/14, 4679/6, 4679/13, 4679/7

-navrhovaná obytná zóna BR 5 - Pod Plešovcom – má navrhovanú ZU, ktorá prepája jestvujúcu hranicu ZU s hranicou pozemku parcelné č. 3272/2,

-lokalita BR 6 -Vrchová-v stredovej ploche sídla po vonkajšej hranici navrhovanej zástavby pokračuje južným smerom ku ochrannému pásmu VN vedenia a hranicou tvorenou navrhovanou miestnou komunikáciou

-lokalita BR 7 -Nižné Farského – pokračuje súvisle od lokality BR 6 hranicou navrhovanej zástavby a v území ohraničenom Vaškovským potokom a miestnou komunikáciou sa pripája na vymedzenú ZU

mimo zastavaného územia:

-vo východnej časti obce v kontakte s hranicou Agrofarmy Papradno sa navrhuje pás izolačnej zelene o rozlohe 0,3 ha, hranicou bude vedená navrhovaná ZU

samostatne urbanizované lokality:

-nie je navrhované rozšírenie ZU

Rozvojové hranice zastavaného územia obce a smostatne urbanizovaných lokalít sú zakreslené vo výkresoch č. 2,3,4,5,6,7.

XII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma:

- doprava cestná
 - cesty III tr.č.50 750 s príslušnými ochrannými pásmami
- doprava letecká-podľa §30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100m nad terénom(§30 ods. 1 písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30m a viac , umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia NN 110 kV a viac, energetické a vysielacie stanice (§ 30ods. 1 písm.c)
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 os. 1 písm.d)
- energetika-elektrická energia vedenia a trafostanice

V zmysle Zákona č. 251/2012 boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma:
Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.
Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

 - od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - nad 400 kV 35 m.
 - Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
 - Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice.
 - trafostanica s vnútorným vyhotovením - ochranné pásmo je vymedzené obostavanou hranicou objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do stanice na výmenu technologických zariadení.
 - stanice vonkajšieho prevedenia s napätím do 110 kV - ochranné pásmo je 10m od hranice objektu elektrickej stanice.
 - v ochrannom pásme sú v rozsahu, stanovenom prevádzkovými predpismi zakázané alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu, porasty a činnosti, ktoré by ohrozovali energetické dielo a jeho plynulú a bezpečnú prevádzku
- energetika- zemný plyn
 - stredotlaký plynovod STL do 100 kPa, obojstranné ochranné pásmo 10m v nezastavanom území

- miestne STL plynovody - ochranné pásmo 2m,
- ostatné plynové zariadenia nemajú ochranné pásmo,
- vodné hospodárstvo
 - vodné zdroje – I. pásmo hygienickej ochrany podľa určenia s oplotením
 - II. pásmo hygienickej ochrany podľa určenia s oplotením
 - vodojem - ochranné pásmo v okruhu 50m od oplotenia
 - verejné vodovody –do DN 500 pásmo ochrany je 1,5 m
nad 500DN 2,5 m
- vodné toky
 - zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného toku Papradnianka v šírke 10m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo min. 5m od brehovej čiary ostatných tokov obojstranne a min. 10m od maximálnej hladiny vybudovanej nádrže na splaveniny. V ochrannom pásme v zmysle Vodného zákona nie je prípustná orba, výstavba, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je nutné zachovať prístup správcu vodného toku s pobrežným pozemkom z dôvodu údržby, kontroly a povodňovej aktivity.
- cintorín
 - ochranné pásmo 50 m od oplotenia areálu (platné od účinnosti zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve na nové plochy),
- pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora živočíšnej výroby
 - pre živočíšnu výrobu v areáli Agrofarmy Papradno, kde je chov hospodárskych zvierat, je stanovené pásmo hygienickej ochrany PHO 200m.
 - pre farmu na chov koní v lokalite Vrchová je stanovené pásmo hygienickej ochrany PHO 50m pre chov do 50 ks koní
- poľnohospodárska pôda
 - ochrana poľnohospodárskej pôdy v súlade s §12 zákona č.220/2004 v znení neskorších predpisov,
- lesná pôda
 - ochranné pásmo tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch),

Takmer celé katastrálne územie obce Papradno je v 1. stupni ochrany prírody. Na území katastra sú vyhlásené územia ochrany prírody a krajiny:

-veľkoplošné chránené územie (CHKO) Kysuce

Navrhované územia európskeho významu NATURA 2000 :

-územie európskeho významu:

SKUEV 0641 Papradnianka , prechádza katastrálnym územím severo-južným smerom

SKUEV 0642 Javornický hrebeň, nachádza sa v severnej okrajovej polohe katastrálneho územia obce

XIII. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné zabezpečiť a schváliť územný plán zóny

Celú budúcu výstavbu na nových plochách je potrebné riadiť spracovaním urbanistickej štúdie, zastavovacie a objemové štúdie a generely infraštruktúry.

Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia: riešenie technickej infraštruktúry uvažovať podľa územného plánu obce. Parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti. Parametre sietí

budú riešené stavebníkmi v súlade s príslušnými STN a to STN 736620, STN 736701, STN 386413 a STN 73611

XIV. Zoznam verejnoprospešných stavieb

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejnotechnického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

Dopravná infraštruktúra:

VD1- MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

VD2- REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

VD3- CHODNÍKY PRE PEŠÍCH

VD5- ÚPRAVA CESTY III/507 50 PRED KOSTOLOM SV. ONDREJA - VYTVORENIE OSTROVČEKA PRE PEŠÍCH - SMEROVÉ ROZDELENIE CESTY - VEĽKÝ POHYB CHODCOV - BEZPEČNÝ PRECHOD

VD6- ÚPRAVA KRIŽOVANIA CIEST- VYTVORENIE ODBOČOVACIEHO PRUHU PRED ODBOČKOU NA MIESTNY ÚRAD + ZŠ

Rozšírenie a vybudovanie verejného technického vybavenia:

VT1- VYBUDOVANIE VODNEJ ELEKTRÁRNE NA ZÁCHTNEJ NÁDRŽI

VT2- PROTIPOVODŇOVÉ ÚPRAVY NA TOKU KRÍŽOVSKÝ A KOŠKOVSKÝ

VT3- VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC (vid'. výkres č. 5/A, 5/B
- Návrh verejnej technickej vybavenosti)

VT4- VÝSTAVBA INŽINIERSKÝCH SIETÍ V NAVRHOVANÝCH OBYTNÝCH ZÓNACH
(vid'. výkres č. 5/A, 5/B - Návrh verejnej technickej vybavenosti)

Verejnoprospešné stavby -OV,Šport,Zeleň

VP1- ŠPORTOVÝ AREÁL - V ROZSAHU ROZVOJOVEJ PLOCHY - BR2

VP2- ROZŠÍRENIE CINTORÍNA- V ROZSAHU ROZVOJOVEJ PLOCHY -CN

VP3- ŠPORTOVÁ STRELNICA V LOKALITE NAD KOŠIARY

VP4- ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB PRE SENIOROV

VP5- REVITALIZÁCIA SÍDELNEJ ZELENE POZDĹŽ POTOKA PAPERADNIANKA

XV. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti konceptu územného plánu obce Papradno tvoria:

-časť dokumentácie B. Záväzná časť

-časť dokumentácie C. Grafická časť –výkresy v rozsahu:

- 2 Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce, tvorby krajiny, ochrana prírody a územný systém ekologickej stability M 1: 10 000

- | | | |
|---|---|------------|
| 3 | Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce
– priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia | M 1: 5 000 |
| 6 | Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na
nepoľnohospodárske účely | M 1: 5 000 |

-zoznam Verjnoprospešných stavieb je menovite uvedený v kapitole
XIV. Zoznam verejnoprospešných stavieb
-schéma záväzných častí riešenia je na výkrese č.3.